

# Dorferneuerung Hechlingen - Hohentrüdingen

## Ortsräumliche Planung inkl. Dorfökologie – Ergebnisse der Vorbereitungsphase

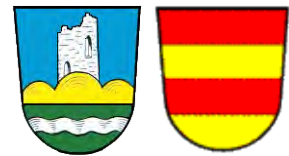
**Abschlussveranstaltung 18.07.2024, 19.30 Uhr, Hechlingen**

Fachliche Bearbeitung

Dr. Sabine Müller-Herbers, M. Sc. Alexander Weiß, Dipl. Biologin Christiane Bühringer

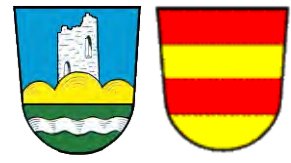
Baader Konzept GmbH und Dieter Kamm, Ingenieurbüro Klos

in Kooperation mit den Arbeitskreisen Ortsbild und den Arbeitskreisen Dorfleben



# Übersicht

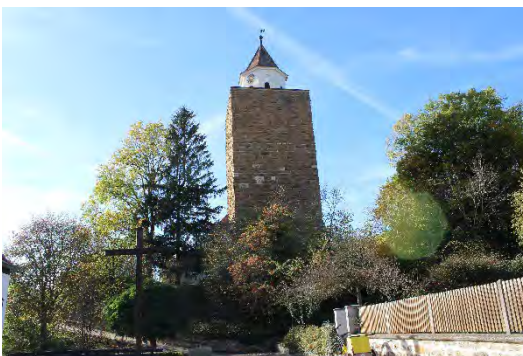
Zeit	Tagesordnungspunkt
19.30	Begrüßung Frau Bürgermeisterin Feller
19.40	Begrüßung ALE Mittelfranken, Herr Steinbrecher, Herr Meierhöfer ALE
19.45	Begrüßung Baader Konzept, Frau Müller-Herbers
19.50	Die Vorbereitungsphase der Dorferneuerung aus Sicht der Arbeitskreise
20.05	Vorstellung Ergebnisse (Ortsräumliche Planung / Dorfökologie und Grünordnung, Maßnahmen Hohentrüdingen) Herr Weiß
20.25	Pause
20.35	Vorstellung Ergebnisse (Ortsräumliche Planung / Dorfökologie und Grünordnung, Maßnahmen Hechlingen) Herr Weiß
20.55	Fragen und Diskussion
21.05	Weiterer Verlauf der Dorferneuerung Herr Steinbrecher, Herr Meierhöfer
21.20	Fragen und Diskussion – wie geht es weiter?
21.30	Schlusswort Frau Bürgermeisterin Feller

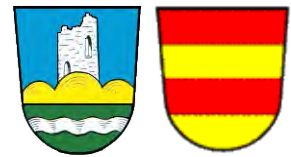


# Dorferneuerung Um was geht es?

## Es geht um die Zukunft von Hechlingen und Hohentrüdingen

Wohnen, Arbeiten, Aufwachsen, Erholen, Genießen ...



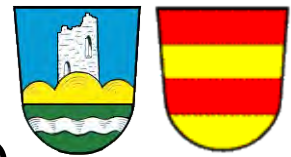


# Dorferneuerung + Flurneuordnung

## Arbeitsschritte bisher

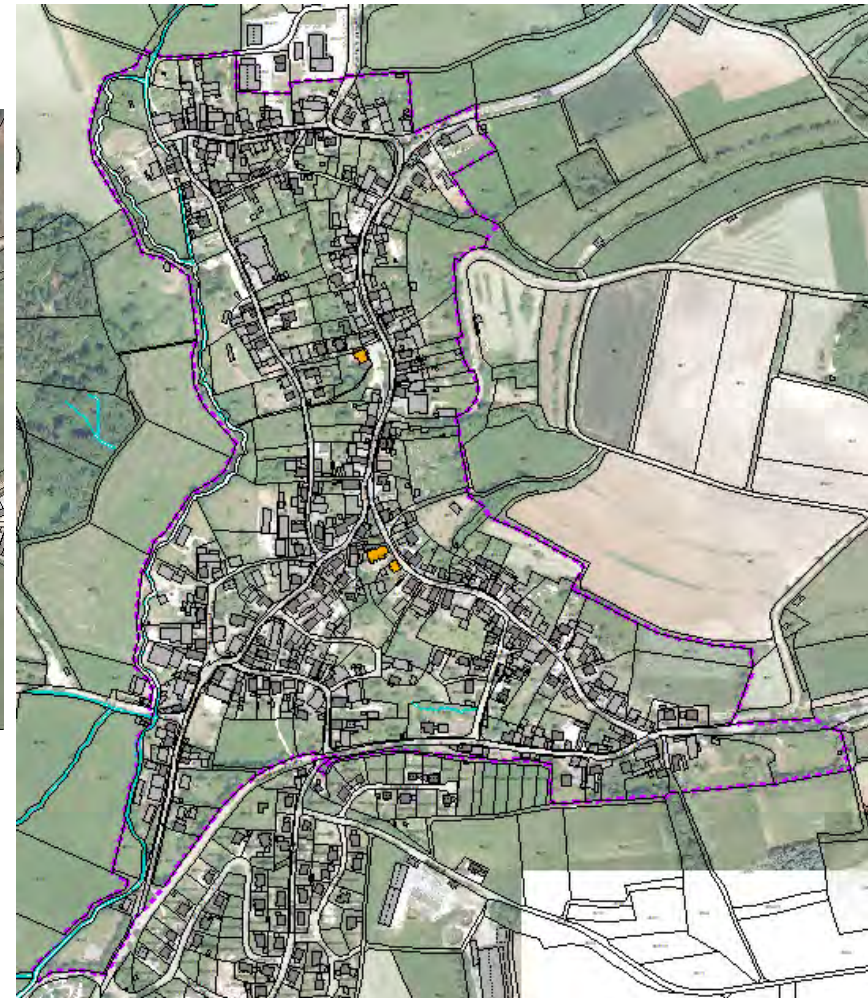
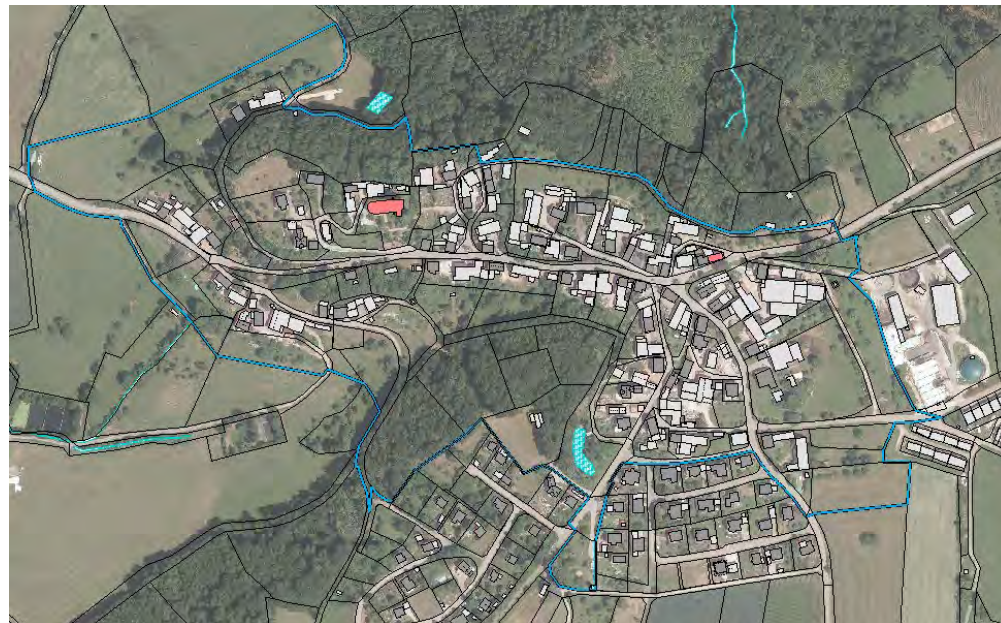
---

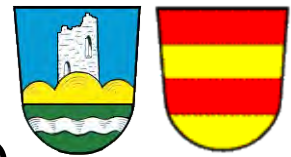
- Antragstellung der Gemeinde beim ALE ✓
- SDF-Seminar in Klosterlangheim im September 2022 ✓
- Impulsveranstaltung zur Vorbereitungsphase, Auftakt zur Arbeit in den Arbeitskreisen  
Einstimmung zur Bestandsaufnahme am 24.11.2022 ✓
- Kontinuierliche Treffen und Arbeit der Arbeitskreise, Treffen der AK-Sprecher ✓
- Zwischenpräsentation zur Bestandsaufnahme am 06.07.2023 ✓
- Infofahrt zu Guten Beispielen der Dorferneuerung 21.10.2023 ✓
- Arbeitskreis-Treffen „Erarbeitung Leitbild und Maßnahmen in den Arbeitskreisen“ ✓
- Kontinuierliche Arbeit in den Arbeitskreisen ✓
- Arbeitskreissprecher-Treffen zur Vorstellung des Maßnahmenkonzepts ✓
- Erstellung Bericht zur Ortsräumlichen Planung mit Dorfökologie ✓
- Abschlussveranstaltung Vorbereitungsphase 18.07.2024 → **heute**



# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

## Abgrenzung Plangebiet

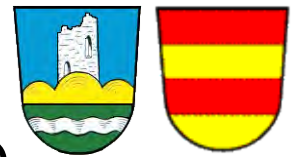




# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

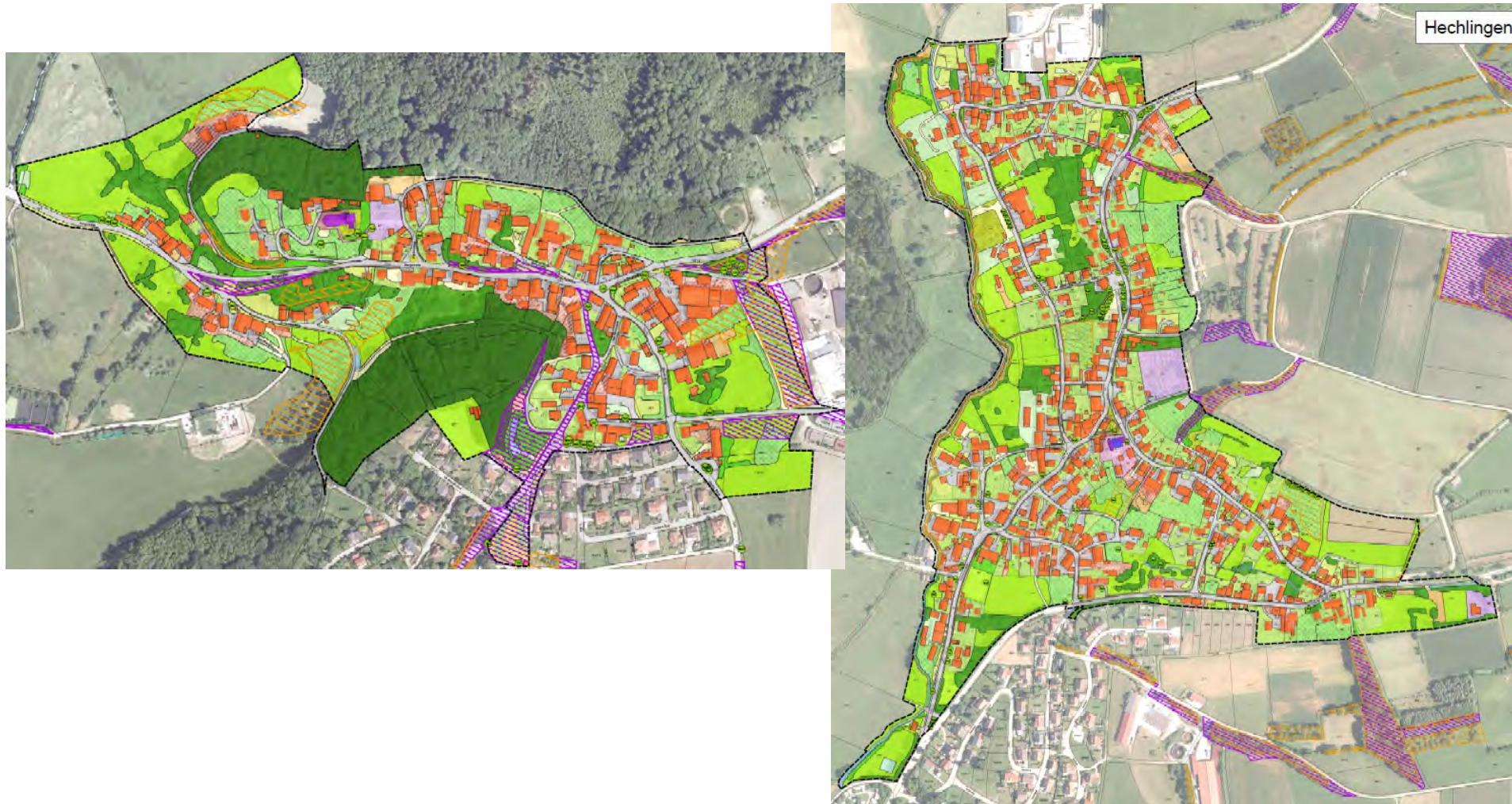
## Topographische Übersichtskarte

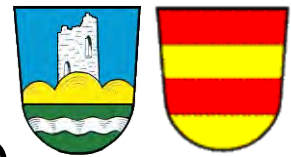




# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

## dorfökologische Kartierung

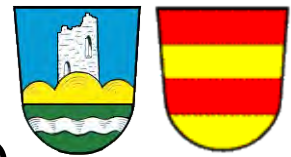




# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

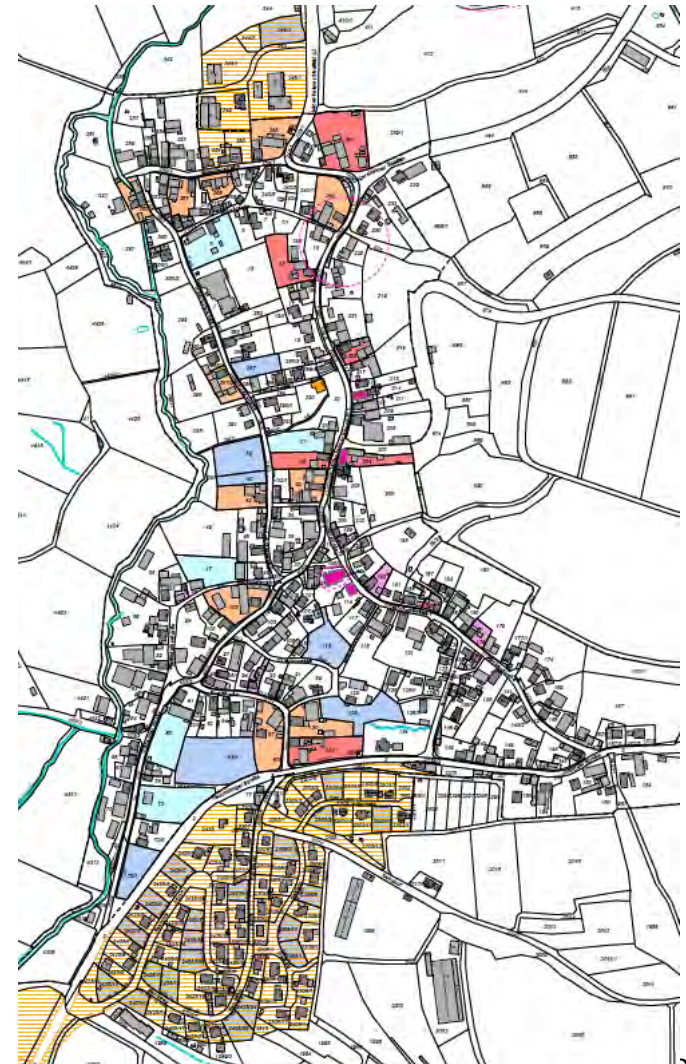
## Nutzungen und Funktionen





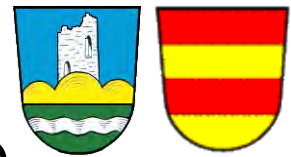
# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

## Innenentwicklungspotenziale



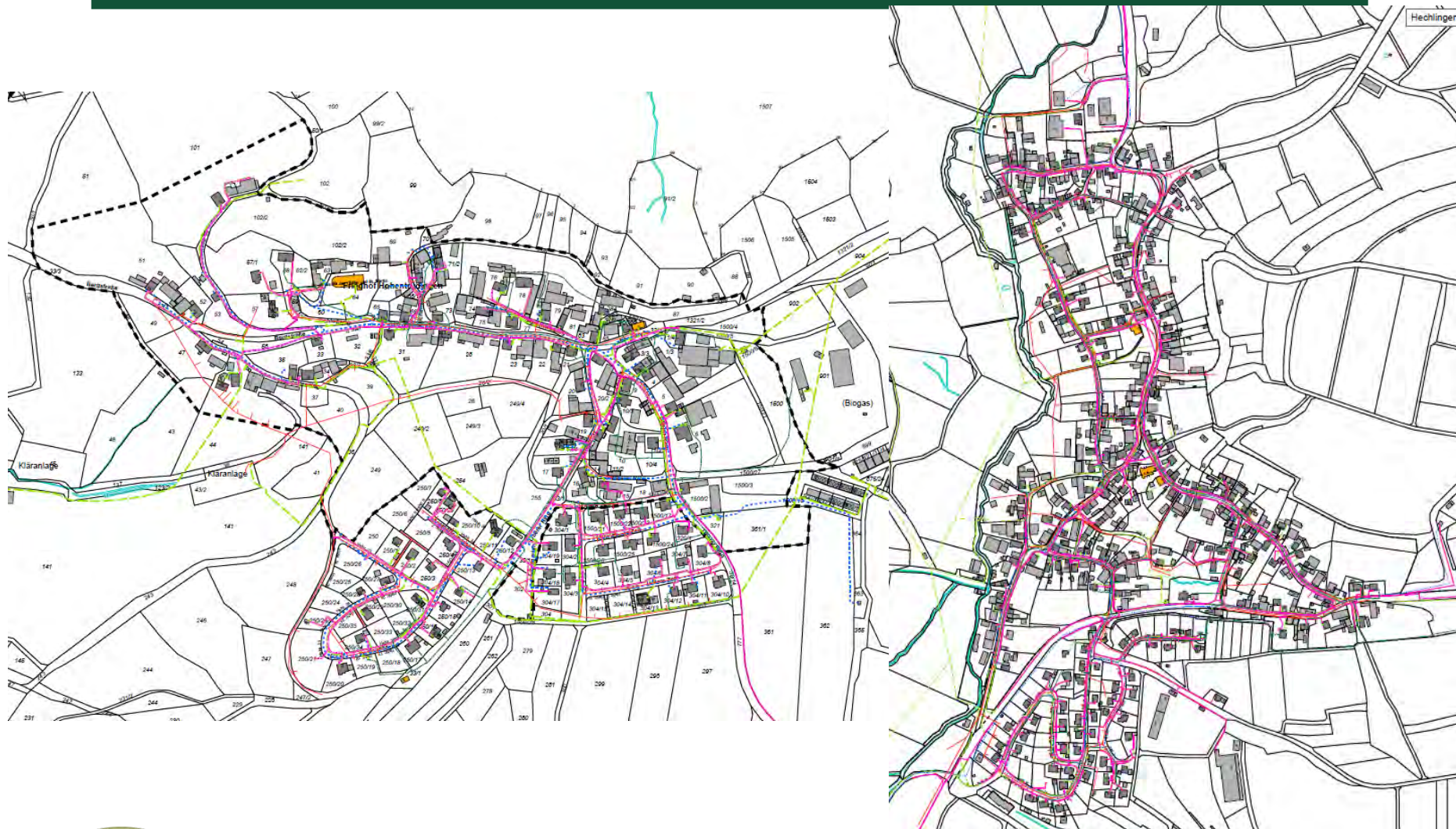
Quelle: Baader Konzept 9



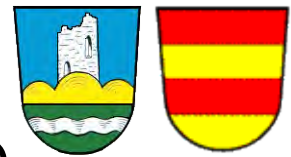


# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

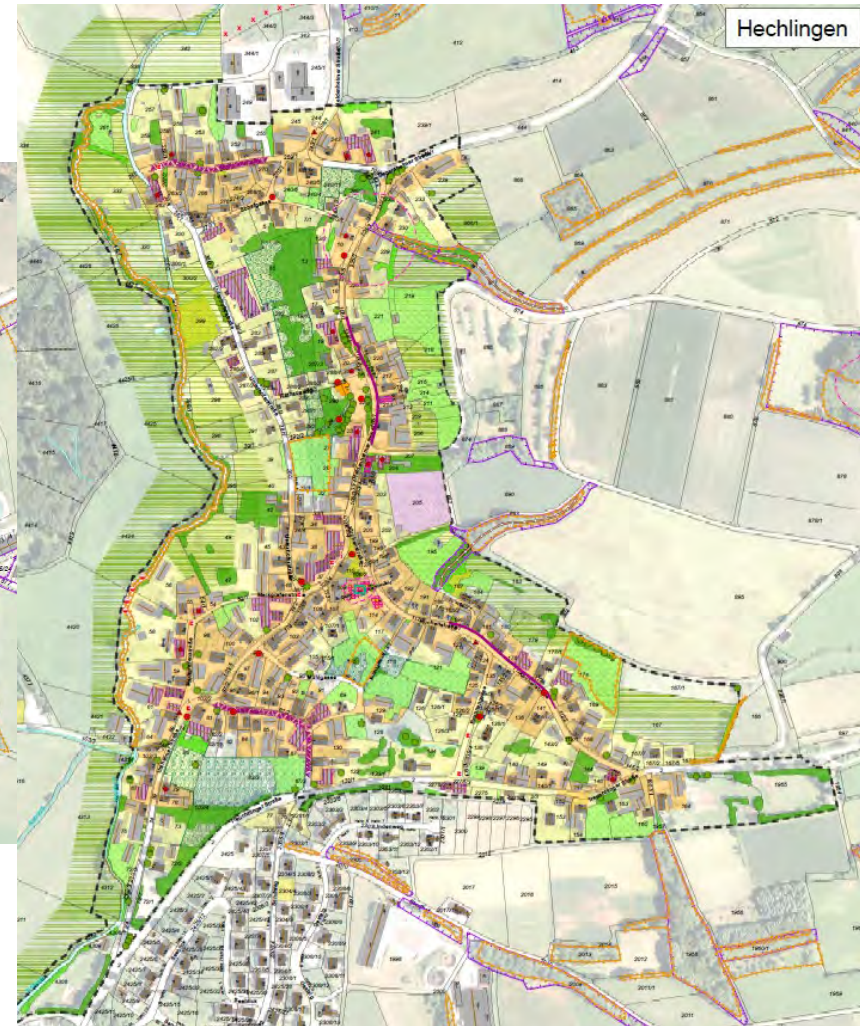
## Leitungsinfrastruktur

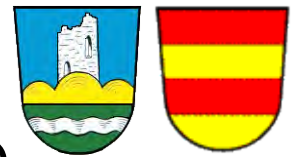


Quelle: Baader Konzept 10



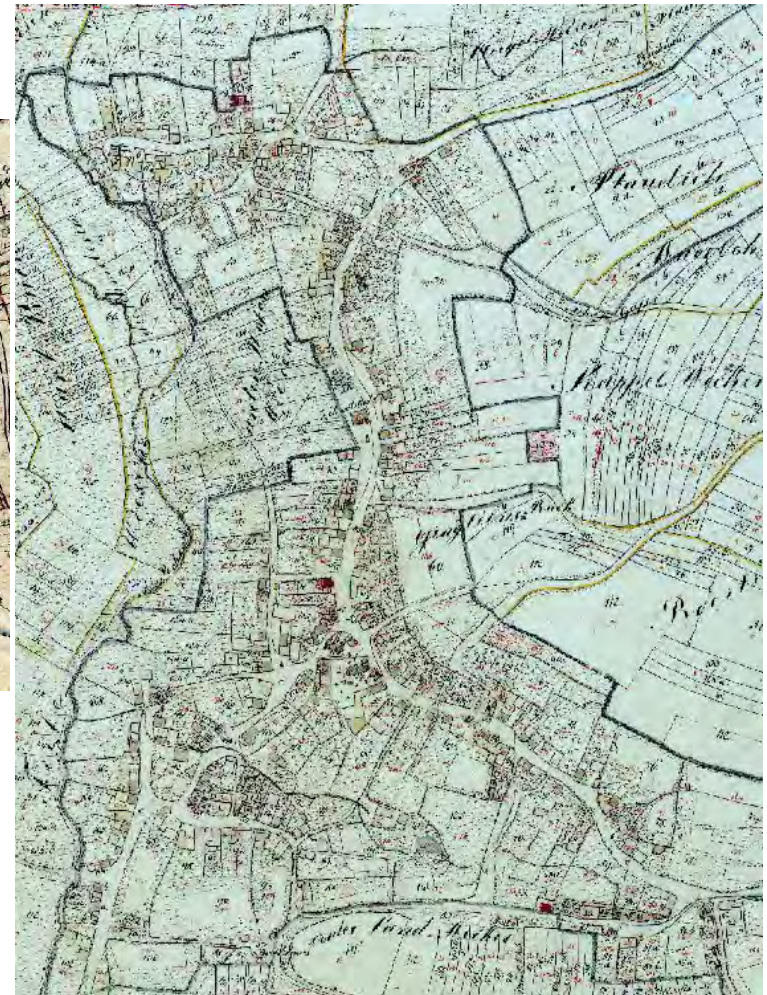
# Ortsräumliche Planung + Dorfkökologie Gebäude- und Siedlungsstruktur

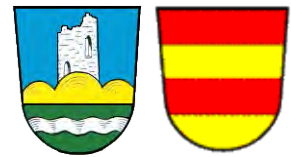




# Ortsräumliche Planung + Dorfökologie

## Urkataster 1825





# Vorbereitungsphase

## Leitmottos der Bürgerschaft

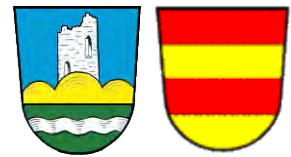
---

Leitmottos der Arbeitskreise für die  
Dorferneuerung



**Hechlingen –  
daham zwischen  
Kappl und See**

Quelle: Arbeitskreise Hohentrüdingen

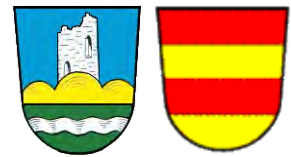


# Dorferneuerung

## Leitziele Hechlingen und Hohentrüdingen

- Stärkung der ökonomischen, ökologischen, sozialen und kulturellen Potenziale im Dorf
- Förderung der Innenentwicklung und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden
- Erhalt des eigenständigen Charakters der Ortsteile und der angrenzenden Kulturlandschaft
- Förderung der regionaltypischen Baukultur und Ortsgestaltung sowie Sicherstellen der Barrierefreiheit des öffentlichen Raums und der öffentlich zugänglichen Gebäude (soweit möglich)



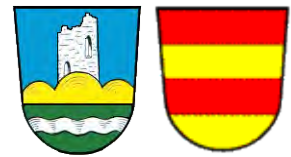


# Dorferneuerung

## Leitziele Hechlingen und Hohentrüdingen

- Vertiefung des Bewusstseins für die dörfliche Lebenskultur, den heimatlichen Lebensraum und das soziale Miteinander
- Leisten von Beiträgen zum Klimaschutz, zur Energiewende, zur Anpassung an den Klimawandel und der Steigerung der Biodiversität
- Beitragen zu zukunftsgerechten Lösungen für Sicherstellung der Grundversorgung, der Mobilität und der Digitalisierung für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft
- Erhöhung der Attraktivität für Naherholungssuchende und Touristen



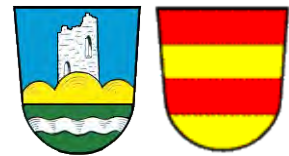


# Dorferneuerung

## wichtige Infos zur Maßnahmenplanung

---

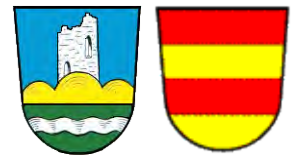
- Maßnahmenplanung beruht auf den Vorschlägen der Arbeitskreise, von Baader Konzept, abgestimmt mit dem Straßenplaner Dieter Kamm vom Planungsbüro Klos
- Fachliche Einschätzung und Entwurf von Varianten durch Baader Konzept
- keine endgültige Festlegung, wie genau die Maßnahmen umgesetzt werden → dazu folgt Detailplanung
- Darstellung der Maßnahmen im Entwurf ist notwendig, um Kalkulation der Maßnahmen durchzuführen
- Vorstand der Dorferneuerung kann immer noch Maßnahmen ändern, falls sich andere / bessere Varianten ergeben sollten
- Alle Planungen vorbehaltlich der Interessen der Eigentümer



# Dorferneuerung

## Maßnahmenliste Straßen Hohentrüdingen

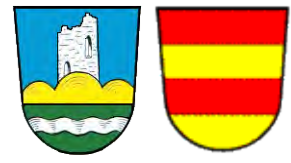
	Straßenmaßnahmen Hohentrüdingen
HO-S1	Bergstraße Einfahrt Ost bis Feuerwehrhaus
HO-S2	Ortsmitte
HO-S3	Leitenweg
HO-S4	Birkenweg
HO-S5	Bergstraße Ortsmitte bis Kirchenweg
HO-S6	Kirchenweg
HO-S7	Bergstraße Kirchenweg bis Bergstraße 14
HO-S8	Hofgartenweg
HO-S9	Schloßweg
HO-S10	Im Haag
HO-S11	Oberer Ring Ost
HO-S12	Oberer Ring West inkl. Am Pfarrbuck
HO-S13	Habühlweg
HO-S14	Obere Zeil
HO-S15	Fußweg Friedhof zur Kirche



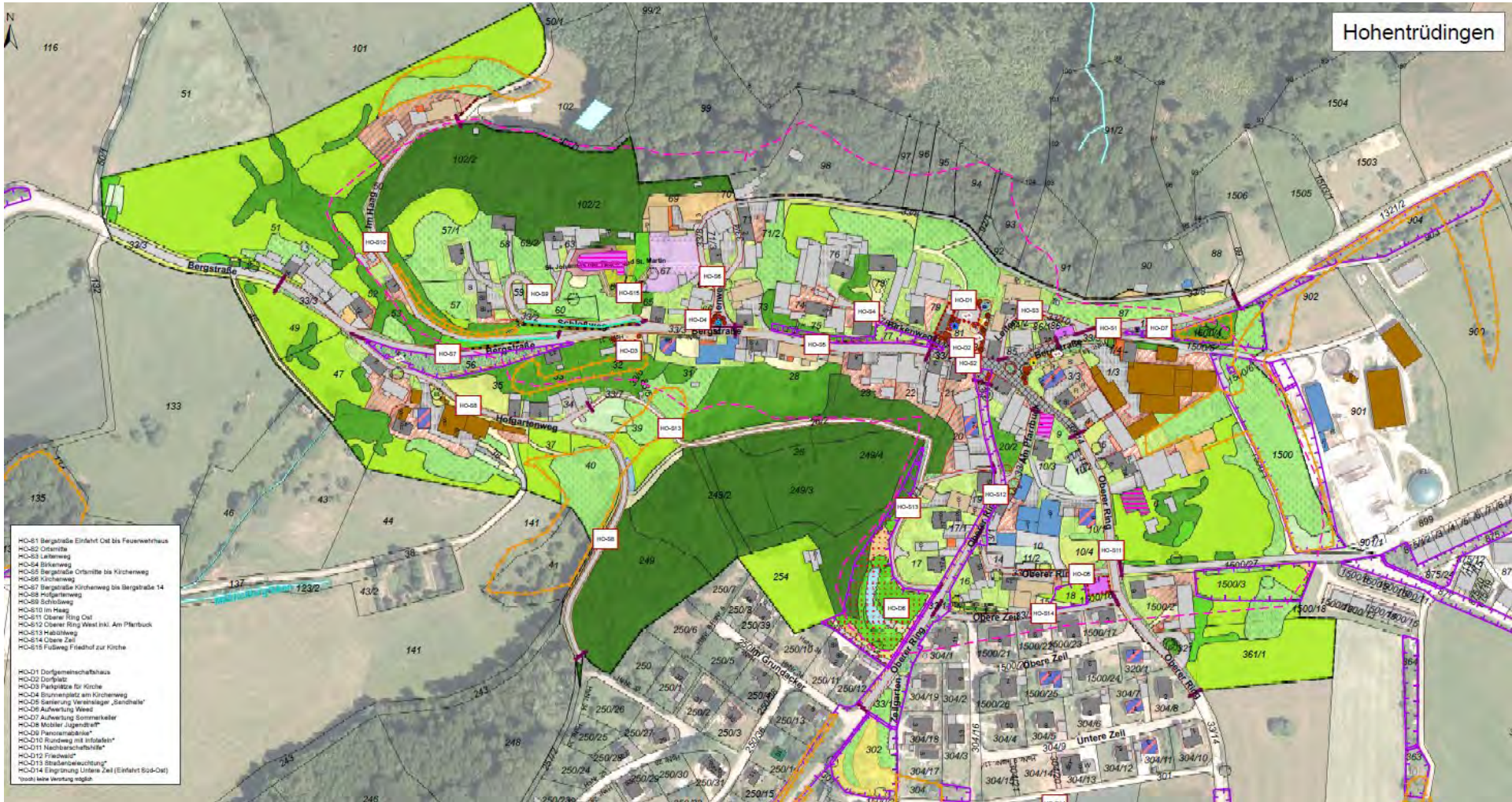
# Dorferneuerung

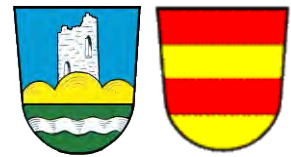
## Maßnahmenliste Dorf Hohentrüdingen

	Dorfmaßnahmen Hohentrüdingen
HO-D1	Dorfgemeinschaftshaus
HO-D2	Dorfplatz
HO-D3	Parkplätze für Friedhof und Kirche
HO-D4	Brunnenplatz am Kirchenweg
HO-D5	Sanierung Vereinslager „Sandhalle“
HO-D6	Aufwertung Weed
HO-D7	Aufwertung Sommerkeller
HO-D8	Mobiler Jugendtreff
HO-D9	Panoramabänke
HO-D10	Rundweg mit Infotafeln
HO-D11	Nachbarschaftshilfe
HO-D12	Friedwald
HO-D13	Straßenbeleuchtung
HO-D14	Eingrünung Untere Zeil (Einfahrt Süd-Ost) Außerhalb DE-Gebiet



# Dorferneuerung Maßnahmenkarte Hohentrüdingen



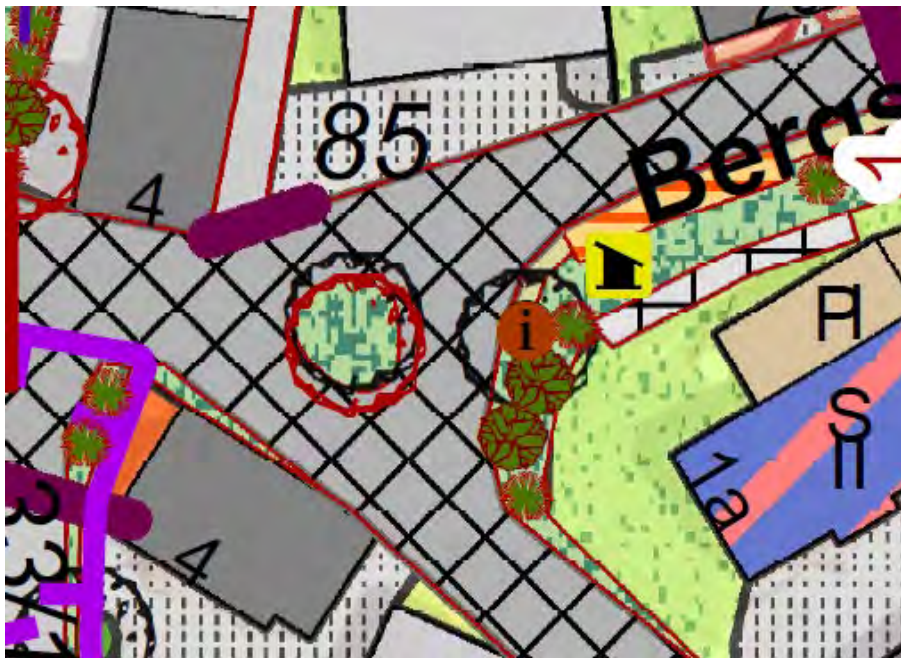


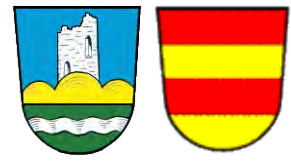
# Maßnahmen

## Ortsmitte / Dorfplatz

Ziel: Aufwertung Dorfmittle in Zusammenhang mit neuem möglichen Dorfgemeinschaftshausstandort und barrierefreier Bushaltestelle

- Erhalt der Verkehrsinsel mit Ersatz der Linde
- Betonung Ortsmitte mit Pflasterung
- Gestalterische Verbindung zum Dorfgemeinschaftshaus





# Maßnahmen Varianten Dorfgemeinschaftshaus

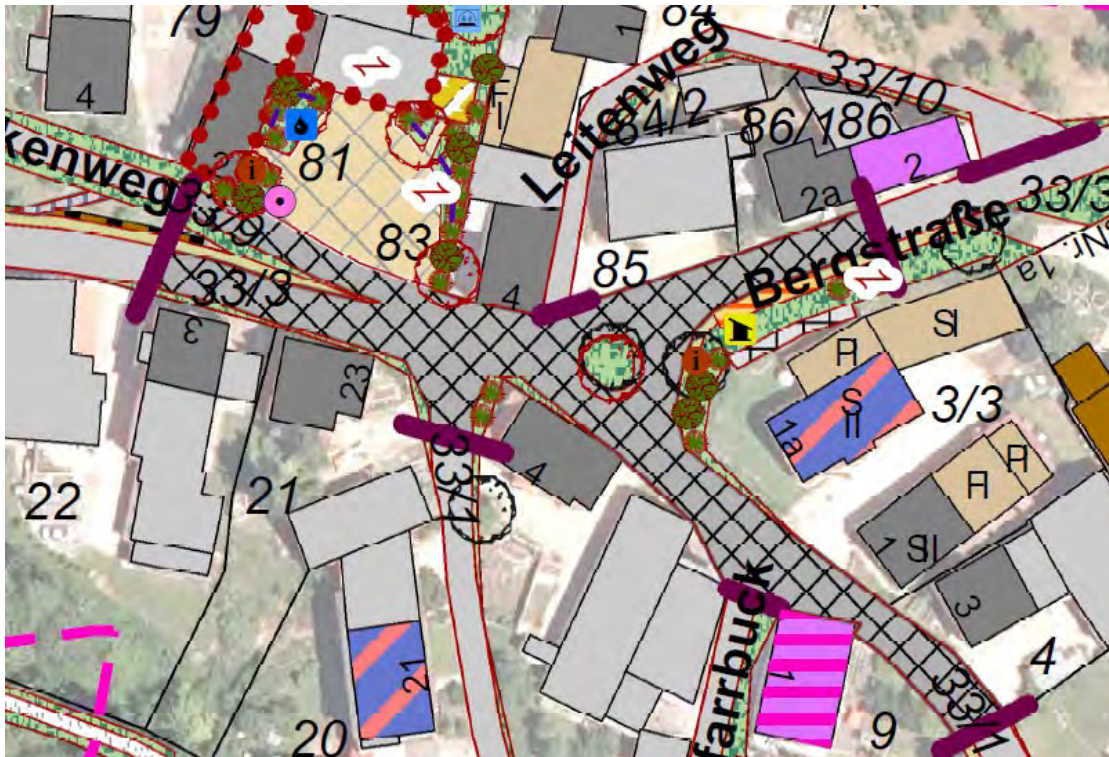


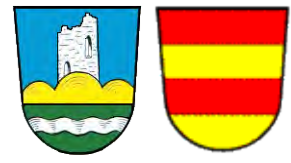
# Maßnahmen

## Dorfmitte mit Zugang Dorfgemeinschaftshaus

Ziel: Aufwertung Dorfmitte in Zusammenhang mit neuem möglichem Standort des Dorfgemeinschaftshauses inkl. Dorfplatz

- Betonung Ortsmitte und Übergang zu möglichem Dorfgemeinschaftshaus
- neuer Treppenzugang von Bergstraße aus





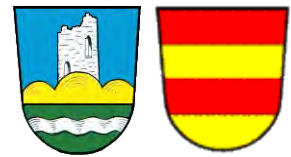
# Maßnahmen

## Birkenweg inkl. Anbindung Dorfmitte

Ziel: Neugestaltung Straße im Zusammenhang mit Dorfplatz und möglichem neuen Standort Dorfgemeinschaftshaus



Zugang zu  
Dorfgemeinschafts-  
haus aufweiten unter  
mögl. Nutzung des  
Nachbargrundstücks



# Maßnahmen

## Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz

Variante Ditz, u.a. Bedarf

- Großer multifunktional nutzbarer Gemeinschaftsraum für Dorffeste, Vereine und Privatpersonen inkl. Bar / Ausschank
- Ausreichend große Küche und sanitäre Einrichtungen (öffentliche Toilette für Wanderer etc.)
- Lagermöglichkeiten für Lebensmittel / Getränke
- Separater Jugendraum
- Regiomat
- Barrierefreiheit



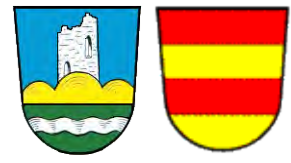
# Maßnahmen

## Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz

Vorschlag zur Gestaltung des Dorfgemeinschaftshauses, Umfeld und Übergang zum Dorfplatz



- Umgestaltung Innenhof mit mögl. Einbeziehung Nachbargrundstück
- Raum für Zelt, Feiern, Sitzbereiche
- Ansprechende Grüngestaltung mit Bäumen, Büschen und Stauden
- Brunnen bzw. kleine Wasserstelle / Wasserspiel
- Spielbereich für Kleinkinder
- Maibaumstandort
- Brot- / Pizzabackofen



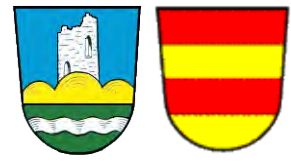
# Maßnahmen

## Dorfgemeinschaftshaus und Dorfplatz

**Beispiel** für Dorfgemeinschaftshaus: Dorfscheune Graben (Stadt Treuchtlingen)



Quelle: <https://www.architekturbuero-bittner.de/architektur/denkmaeler-sanierungen/dorfgemeinschaftshaus/#&gid=1&pid=1>



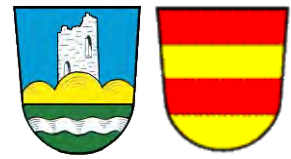
# Maßnahmen

## **Brunnenplatz Kirchenweg**

Ziel: Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung des Platzes mit Brunnen an der Einmündung zum Kirchenweg

- Ersatzpflanzung Baum und Neupflanzung Sträucher
- Ersatz Sitzgelegenheit
- Aufwertung Brunnen



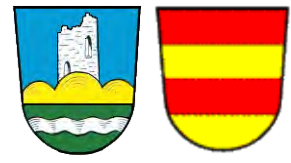


# Maßnahmen

## Parkplätze für Kirche und Friedhof

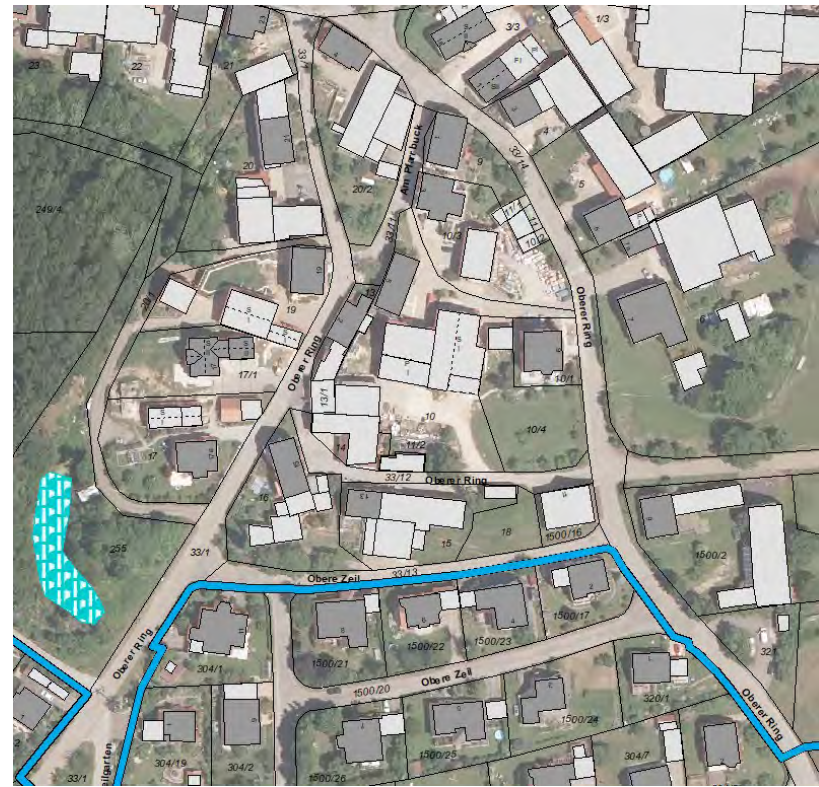
Vorschlag Grundstück Hs.Nr. 11: Parkplätze für Kirche

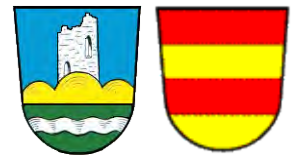




# Maßnahmen Oberer Ring

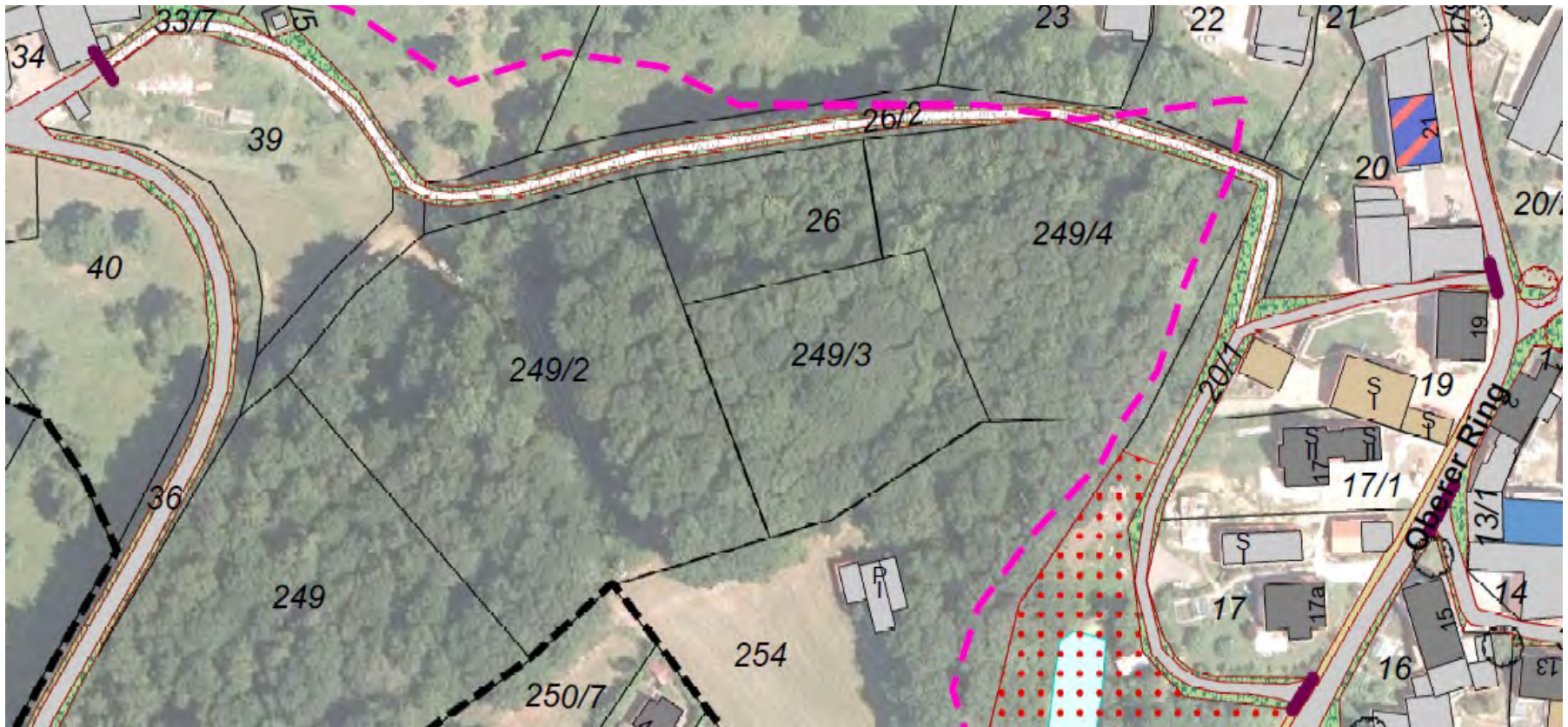
Ziel: Neugestaltung Straße und einseitiger Gehweg  
Optimierung Straßenentwässerung, zusätzliche Entwässerung/Abläufe

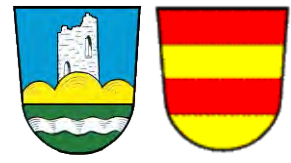




# Maßnahmen **Habühlweg**

Ziel: Neubau Habühlweg als Fußwegeverbindung (Rundweg)





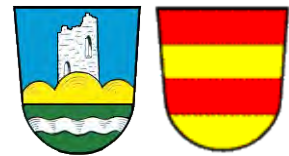
# Maßnahmen **Weed**

---

Ziel: Schaffung eines attraktiven Aufenthaltsorts / Treffpunkts

- Ökologische Aufwertung und Instandsetzung
- Untersuchung Zufluss / Abfluss
- Sitzmöglichkeiten
- Infotafel zur Geschichte

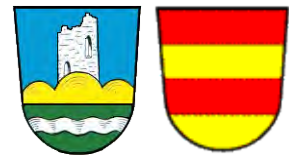




# Dorferneuerung

## Maßnahmenliste Straßen Hechlingen

	Straßenmaßnahmen Hechlingen
HE-S1	Heidenheimer Straße (St 2384) Ortseingang Nord bis Degersheimer Straße
HE-S2	Heidenheimer Straße (St 2384) Ortseingang Nord bis Dorfplatz
HE-S3	Straßenraum Dorfplatzbereich Heidenheimer Straße (St 2384)
HE-S4	Heidenheimer Straße (St 2384) Dorfplatz bis Dorfbrunnen
HE-S5	Enhofenstraße
HE-S6	Schafgasse
HE-S7	Unterhoferstraße bis Rathausweg
HE-S8	Unterhoferstraße inkl. „Schulgasse“
HE-S9	Rathausweg
HE-S10	Ursheimer Straße (St 2384) inkl. Bushaltestellen
HE-S11	Ursheimer Straße (St 2384) mit kombiniertem Geh- und Radweg
HE-S12	Kirchenstraße bis Einmündung Brunnengasse
HE-S13	Kirchenstraße bis Einmündung Treuchtlinger Straße
HE-S14	Markgrafenstraße
HE-S15	Mühlgasse
HE-S16	Brunnengasse
HE-S17	Poststraße
HE-S18	Treuchtlinger Straße (St 2216)

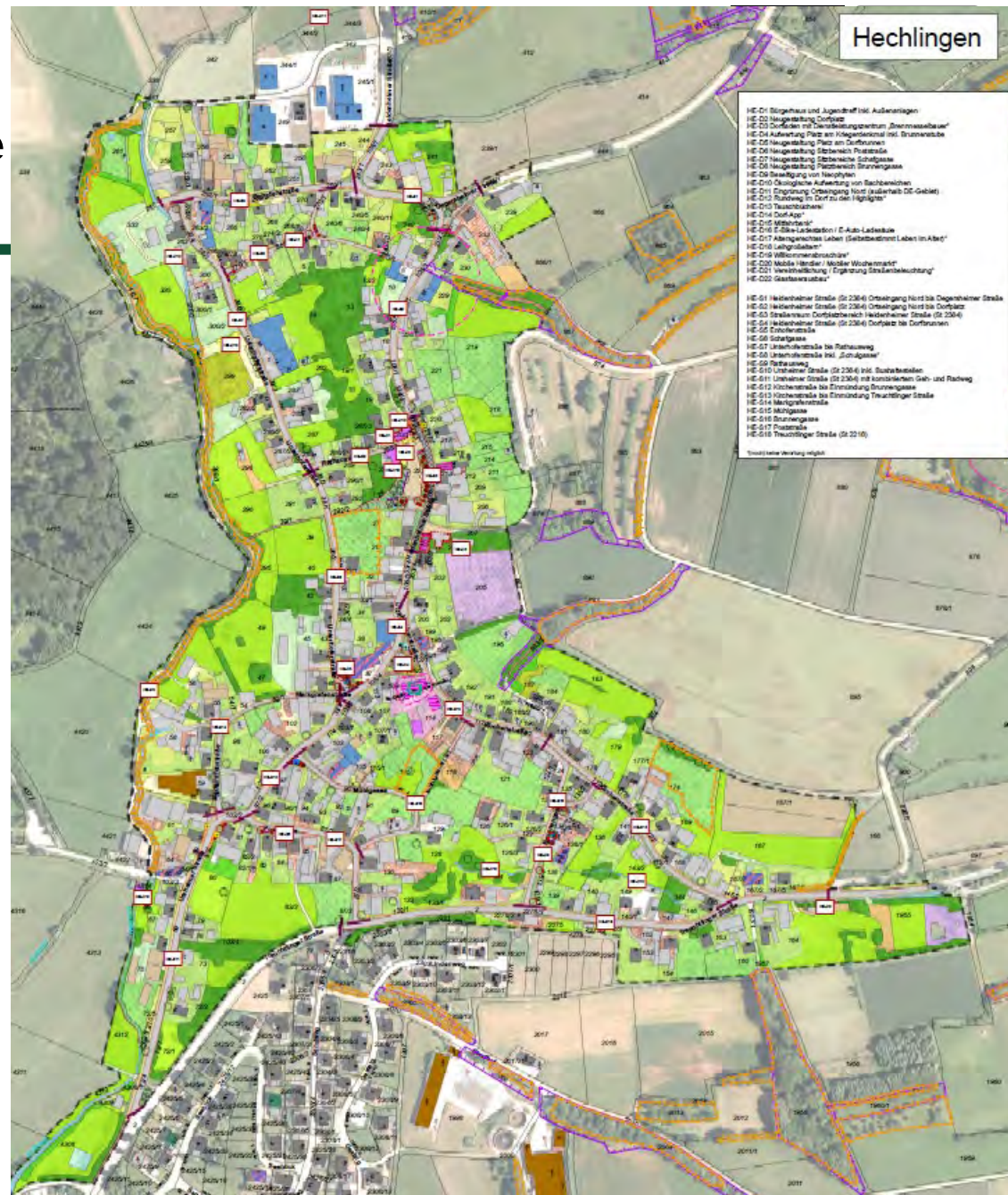


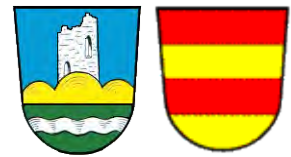
# Dorferneuerung

## Maßnahmenliste Dorf Hechlingen

Dorfmaßnahmen Hechlingen	
HE-D1	Bürgerhaus und Jugendtreff inkl. Außenanlagen
HE-D2	Neugestaltung Dorfplatz
HE-D3	Dorfladen mit Dienstleistungszentrum „Brennesselbauer“
HE-D4	Aufwertung Platz am Kriegerdenkmal
HE-D5	Neugestaltung Platz am Dorfbrunnen
HE-D6	Neugestaltung Sitzbereich Poststraße
HE-D7	Neugestaltung Sitzbereiche Schafgasse
HE-D8	Neugestaltung Platzbereich Brunnengasse
HE-D9	Beseitigung von Neophyten
HE-D10	Aufwertung Bachbereich am ehemaligen Sägewerk
HE-D11	Eingrünung Ortseingang Nord (außerhalb DE-Gebiet)
HE-D12	Rundweg im Dorf zu den Highlights
HE-D13	Tauschbücherei
HE-D14	Dorf-App
HE-D15	Mitfahrbank
HE-D16	E-Bike-Ladestation / E-Auto-Ladesäule
HE-D17	Altersgerechtes Leben
HE-D18	Leihgroßeltern
HE-D19	Willkommensbroschüre
HE-D20	Mobile Händler
HE-D21	Vereinheitlichung/Ergänzung Straßenbeleuchtung
HE-D22	Glasfaserausbau

# Dorferneuerung Maßnahmenkarte Hechlingen



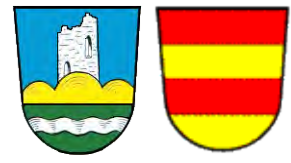


# Maßnahmen Bürgerhaus

---

- Sanierung des alten Rathauses zum barrierefreien Bürgerhaus → Treffpunkt für Alle
- Möglichkeit der multifunktionalen Nutzung
- Neugestaltung des Außenbereichs inkl. sonnengeschützter Sitzmöglichkeit
- barrierefreie Bushaltestelle mit integriertem Buswarte-  
häuschen
- Gestalterische Verbindung  
zum Dorfplatz  
herstellen



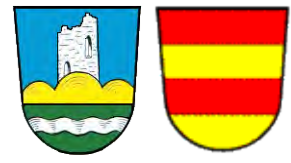


# Maßnahmen

## Beispiel für Gestaltung Bürgerhaus

- mögliche Variante
- bodentiefe Fenster Richtung Dorfplatz (Öffnung herstellen)
- multifunktionale Nutzung (abtrennbare Räume)
- Küche und Ausschank
- Lagermöglichkeiten





# Maßnahmen

## Treppe Bürgerhaus

---

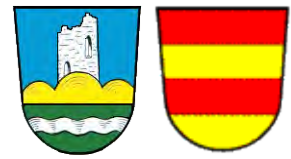
- Sanierung Treppe mit Naturstein
- Anbringung neues Geländer
- Gestalterische Anbindung an Dorfplatz und zukünftiges Bürgerhaus



# Maßnahmen

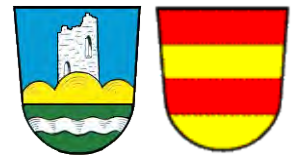
## Jugendtreff im Kellergeschoss des Bürgerhauses

---



- Sanierung Jugendtreff
- Aufwertung Außenanlagen (Begrünung)

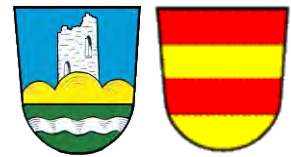




# Maßnahmen

## Dorfplatz – Ausgangslage mit Qualitäten

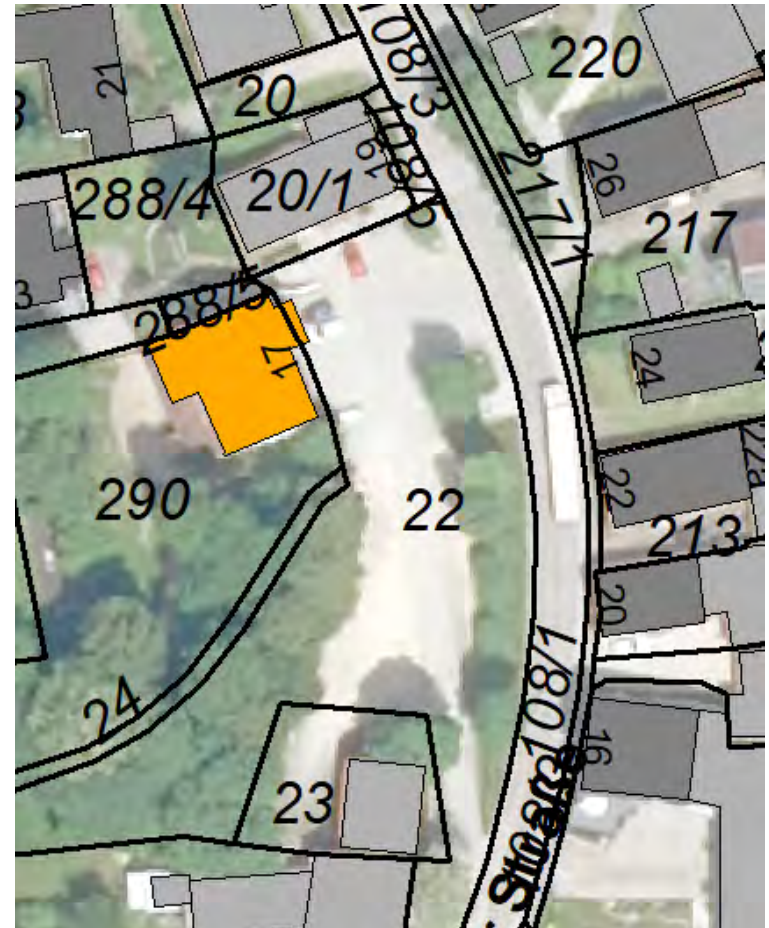




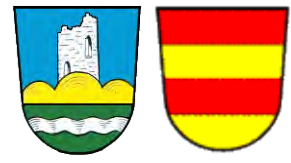
# Maßnahmen

## Dorfplatz

- Erhaltung des dörflich, offenen Charakters
- Aufwertung der „guten Stube“ von Hechlingen mit neuen Funktionen und durch Gestaltung
- Verbindung mit dem geplanten Bürgerhaus (altes Rathaus)
- Einbeziehung der ortsbildprägenden giebelständigen Bebauung
- Gestalterische Verbindung mit den geplanten Dienstleistungsbereich (Brennesselbauer)







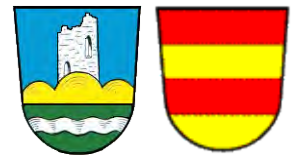
# Maßnahmen

## Dorfplatz mit Erweiterung ins Grüne

Erweiterung des Dorfplatzes im Grünen:

- Aufwertung/Erneuerung Sitzmöglichkeiten
- Spielgeräte/-möglichkeiten für Kleinkinder
- Neue Wegeverbindung von Scheune in den Grünbereich am Hang
- Sanierung bestehender Hangweg





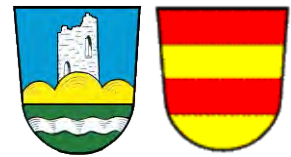
# Maßnahmen

## Bushaltestellen am Bürgerhaus

---

- Einseitiger Gehweg
- 2 barrierefreie Bushaltestellen mit Wartehäuschen



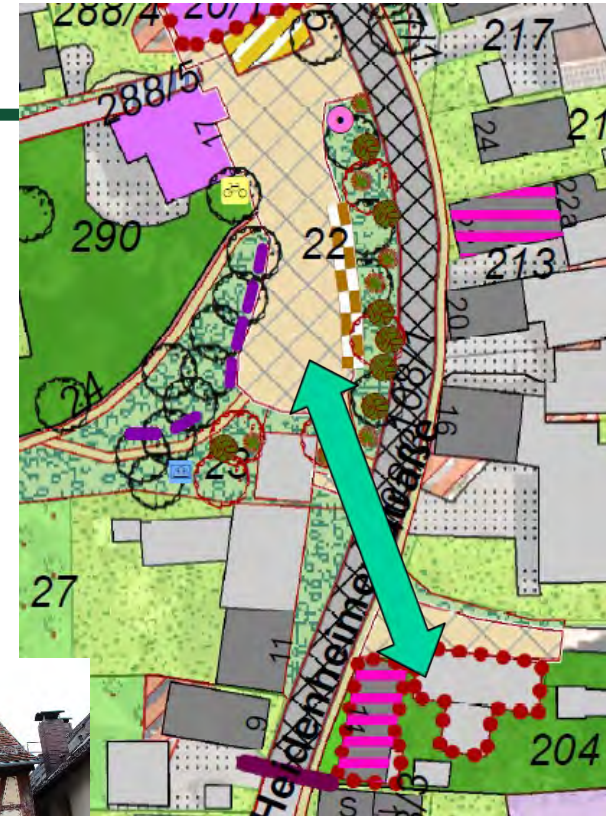


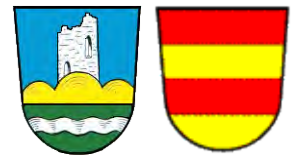
# Maßnahmen

## Dienstleistung am Dorfplatz

Ergänzung der Dorfplatzfunktionen:

- neues Dienstleistungszentrum im „Brennesselbauer“
- Aufwertung / Neunutzung denkmalgeschützte Hofstelle



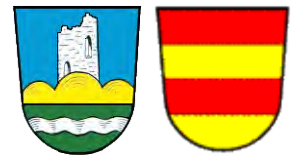


# Maßnahmen

## Dienstleistungszentrum mit Dorfladen

- Dorfladen mit 24 Stunden Zugang
  - Sitzbereich
  - barrierefreier Zugang
  - Verbesserung der Versorgung für die Bürgerschaft und für Touristen
- 
- Bündelung von Räumen für verschiedene Dienstleistungen z. B. Friseur, Fußpflege, Physiotherapie
  - Coworking-Space, Coworking-Werkstatt (Workation in Hechlingen am See)





# Maßnahmen

## Dorfladen und weitere Dienstleistungen

- Beispiel Mähring

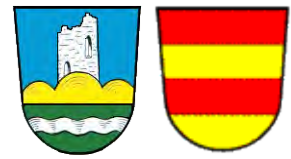
### Altes Mühlenareal – Vom Leerstand zum neuen Dorfmittelpunkt

Der letzte Bäcker hat geschlossen, die letzte Metzgerei zugesperrt und das Dorfwirtshaus gibt es auch nicht mehr. Wie eine über 400 Jahre alte, denkmalgeschützte ehemalige Mühle zum Grundstein für neues Leben und Aufblühen des sozialen Zusammenhalts werden kann, haben in Mähring Marco Eckert und viele engagierte Bürger mit Unterstützung der Kommune, des Amtes für Ländliche Entwicklung Oberpfalz und weiteren Fördergeldgebern demonstriert. In den vergangenen Jahren sind nicht nur Ferienwohnungen entstanden, sondern auch ein Eventstadel, ein Mühladen und ein Café. Und die Planungen gehen weiter.



<https://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/staatspreis/die-gewinner-der-staats-und-innovationspreise-2024/index.html>





# Maßnahmen Platz Dorfbrunnen

- Entsiegelung im Kreuzungsbereich
- Aufwertung Platzbereich und Schaffung von Aufenthaltsqualität: Bepflanzung, Sitzgelegenheiten und Infotafel



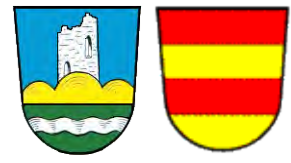
Vorschlag mit zusammenhängender Sitzmöglichkeit:

- Verlegung Brunnen
- Ergänzungspflanzung Baum

Beispiel  
Sitzgelegenheit



Entwurf

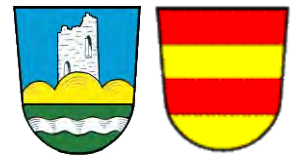


# Maßnahmen

## Platz Brunnengasse

- Aufwertung Pflasterfläche
- Aufenthaltsqualität schaffen
- Attraktive Bepflanzung





# Ausblick

---

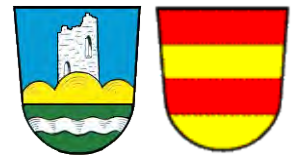
Wie geht es weiter?

2. Aufklärungsversammlung am **23. Oktober 2024**



## Was macht die Dorferneuerung aus?

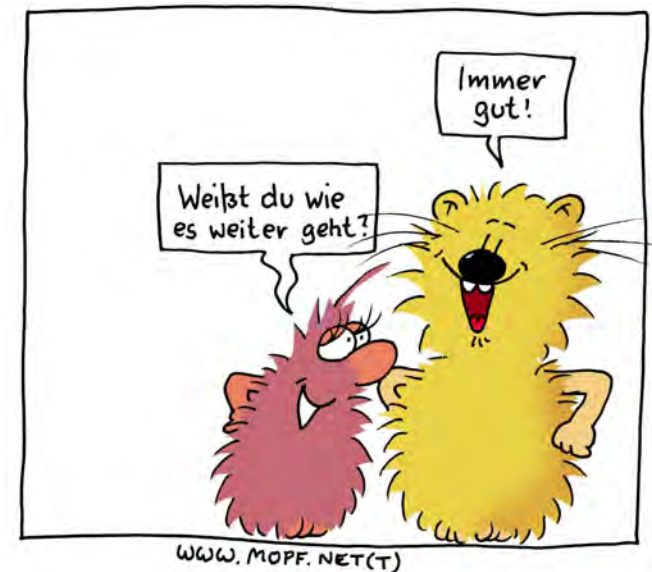
Engagierte Menschen, die sich im Rahmen der Vorbereitungsphase intensiv mit der Zukunft von Hechlingen und Hohentrüdingen auseinandergesetzt haben und dies auch weiterhin tun werden.

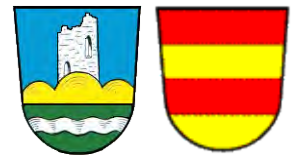


---

Vielen Dank für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit den Arbeitskreisen, dem Markt Heidenheim und dem ALE Mittelfranken!

**Und viel Erfolg weiterhin für Ihre gemeinsame Dorfentwicklung.**





---

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dr. Sabine Müller-Herbers, M. Sc. Alexander Weiß,  
Dipl. Biologin Christiane Bühringer

Baader Konzept GmbH

Zum Schießwasen 7

91710 Gunzenhausen

[www.baaderkonzept.de](http://www.baaderkonzept.de)

[a.weiss@baaderkonzept.de](mailto:a.weiss@baaderkonzept.de)

[s.mueller-herbers@baaderkonzept.de](mailto:s.mueller-herbers@baaderkonzept.de)

