

# **ABSCHLUSSVERANSTALTUNG ZUR VORBEREITUNGSPHASE**

**Geplante Dorferneuerung Hechlingen – Hohentrüdingen,  
Marktgemeinde Heidenheim (Vorbereitungsphase)**

**am 18.07.2024 ab 19.30 – 22.00 Uhr  
im Sportheim des FSV Hechlingen**

---

**DOKUMENTATION DER ERGEBNISSE**

---

## Einführung

Rund 70 Bürgerinnen und Bürger waren der Einladung zum Abschluss der Vorbereitungsphase im geplanten Verfahren „Dorferneuerung Hechlingen - Hohentrüdingen“ gefolgt. Die Arbeitskreise (AK's) hatten sich seit der Auftaktveranstaltung im Oktober 2022 und der darauffolgenden Zwischenpräsentation im Juli 2023 an zahlreichen Terminen getroffen. Die Treffen dienten der Erarbeitung eines Leitbilds sowie Zielen und Maßnahmen, die im Zuge der Dorferneuerung umgesetzt werden sollen. Die Ergebnisse wurden nun der interessierten Bevölkerung vorgestellt. Alle Präsentationen finden sich als Anlage zu dieser Dokumentation.

## Begrüßung und Einführung

Die Bürgerschaft wurde von der 1. Bürgermeisterin Frau Susanne Feller begrüßt. Sie freute sich, dass trotz des hochsommerlichen Wetters so viele Hechlinger und Hohentrüdingen Interesse an der Abendveranstaltung zeigen. Sie sei sehr gespannt auf die erarbeiteten Maßnahmen und freut sich über das große Engagement in den beiden Ortsteilen.

Im Anschluss begrüßte Herr Steinbrecher vom Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken (ALE) die Anwesenden. Auch er zeigte sich sehr zufrieden mit der großen Resonanz der Veranstaltung. Frau Müller-Herbers vom Planungsbüro Baader Konzept hieß die Teilnehmer herzlich willkommen und stellte den geplanten Ablauf des Abends kurz vor. Anschließend übergab sie das Wort an einige AK-Mitglieder, welche die Arbeitskreisarbeit aus ihrer Sicht darstellten.





## Die Vorbereitungsphase aus Sicht der AK's

Die vier Arbeitskreise hatten jeweils eine kurze Präsentation je Ortsteil vorbereitet, in der sie noch einmal die Eindrücke aus der Vorbereitungsphase dargestellt hatten. Außerdem stellten sie kurz vor, welche Arbeiten durchgeführt wurden und wie viele Stunden in den Arbeitskreisen inkl. den gebildeten Kleingruppen stattgefunden hatten. Die Hohentrüdingen gingen zusätzlich noch genauer auf den Prozess der Leitbild-Findung ein. In Hechlingen wurde die BayernFunk-App eingeführt und ebenfalls kurz vorgestellt.

| AUF EINEN BLICK   | SITZUNGEN DER ARBEITSKREISE  |
|---|--|
| <p>AK Ortsbild, Siedlung und Infrastruktur sowie AK Dorfleben und Soziales</p> <p>AK Ortsbild: 5 Sitzungen<br/>AK Soziales: 5 Sitzungen<br/>Beide AK gemeinsam: 5 Sitzungen<br/>bei Baader Konzept: 1 Sitzung<br/>Seminarwochenende und Lehrfahrt</p> <p>Insgesamt 38 Bürgerinnen und Bürger in beiden Arbeitskreisen</p> <div style="text-align: center;"> <p>• AK Ortsbild<br/>• AK Soziales<br/>• gemeinsame Sitzungen<br/>• Sitzung bei Baader Konzept</p> </div> | <p>AK Ortsbild, Siedlung und Infrastruktur sowie AK Dorfleben und Soziales</p> <p>Inhalt der Sitzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme mit Umfrage im Dorf</li> <li>Erarbeitung Maßnahmenblätter</li> <li>Leitspruch und Logo entwickelt</li> <li>Priorisierung der Maßnahmen</li> </ul> <p>ca. <b>2.000</b> Arbeitsstunden für Seminar, AK-Sitzungen, Lehrfahrt, Vorbereitungen, Protokolle erstellen, Nachbesprechungen, Datenerhebung (Fotos)</p> <p>ca. <b>1.000</b> Fotos</p> |

### ABFRAGE ÜBER DIGITALE PLATTFORM „PADLET“



### LEITSPRUCH und Logo entwickeln

AK Ortsbild, Siedlung und Infrastruktur sowie AK Dorfleben und Soziales

Unser Ergebnis:

**Hohentrüdingen – Das Dorf mit Weitblick**



## Hechlingen Dorferneuerung „was haben wir gemacht“

**>500h investiert**  
**>20 Treffen**

-  **AK-Sprecher Treffen**
-  **Baader Konzept Abstimmung**
-  **Arbeitskreise Treffen**
-  **Infoveranstaltung „Zwischenpräsentation“**
-  **Bestandsaufnahme und Begehung durch 4 Gruppen**
-  **Ziele und Leitlinien erarbeitet**

**Maßnahmen erarbeitet**

18.07.2024

**Abschlussveranstaltung**



November 2022

Wir hatten eine **gute Zeit**

### Konzeptionelle Arbeit Baader Konzept

Frau Müller-Herbers stellte im Anschluss die bisherigen Arbeiten vor, die bei Baader Konzept durchgeführt wurden. Diese führte sie anhand der Ergebniskarten kurz aus. Im Rahmen der dorfökologischen Kartierung wurden für Hechlingen und Hohentrüdingen Grün- und Biotopstrukturen erfasst. Zusätzlich werden im Bericht der Arten- und Biotopschutz separat behandelt. Nutzungen und Funktionen im Dorf wurden ebenfalls erfasst und in der entsprechenden Karte verortet. Die Aufnahme der sogenannten Innenentwicklungspotenziale (z. B. Baulücken, geringfügig bebaute Grundstücke, Leerstände etc.) hat in beiden Orten eine nicht unerhebliche Zahl an theoretisch nutzbaren Flächen (abhängig von den Eigentümerinteressen) ermittelt. Auch wurde die Leitungsinfrastruktur in beiden Ortsteilen in Karten dargestellt. Diese enthalten die Leitungen für Strom, Trink- und Abwasser, Telekommunikation und die Nahwärmenetze. Zusätzlich wurden die städtebauliche Struktur und dorftypische Besonderheiten in einer Karte visualisiert. Dazu zählen beispielsweise ortsbildprägende Grünstrukturen und Freiräume, Fuß- und Wiesenwege, Streuobstflächen, ortsbildprägende und unter Denkmalschutz stehende Gebäude sowie markante historische Strukturen. Aber auch vorhandene städtebauliche Mängel und Defizite werden benannt.

Im Anschluss an die Vorstellung der Karten ging Frau Müller-Herbers noch auf die erarbeiteten Leitmottos sowie die Leitziele der Arbeitskreise ein.

Vorbereitungsphase  
**Leitmottos der Bürgerschaft**

Leitmottos der Arbeitskreise für die  
Dorferneuerung



**Hohentrüdingen**  
DAS DORF MIT WEITBLICK.


**Hechlingen –  
daham zwischen  
Kappl und See**




13

Dorferneuerung  
**Leitziele Hechlingen und Hohentrüdingen**

- Stärkung der ökonomischen, ökologischen, sozialen und kulturellen Potenziale im Dorf
- Förderung der Innenentwicklung und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden
- Erhalt des eigenständigen Charakters der Ortsteile und der angrenzenden Kulturlandschaft
- Förderung der regionaltypischen Baukultur und Ortsgestaltung sowie Sicherstellen der Barrierefreiheit des öffentlichen Raums und der öffentlich zugänglichen Gebäude (soweit möglich)



14

Dorferneuerung  
**Leitziele Hechlingen und Hohentrüdingen**

- Vertiefung des Bewusstseins für die dörfliche Lebenskultur, den heimatischen Lebensraum und das soziale Miteinander
- Leisten von Beiträgen zum Klimaschutz, zur Energiewende, zur Anpassung an den Klimawandel und der Steigerung der Biodiversität
- Beitragen zu zukunftsgerechten Lösungen für Sicherstellung der Grundversorgung, der Mobilität und der Digitalisierung für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft
- Erhöhung der Attraktivität für Naherholungssuchende und Touristen








15

Dorferneuerung  
**wichtige Infos zur Maßnahmenplanung**

- Maßnahmenplanung beruht auf den Vorschlägen der Arbeitskreise, von Baader Konzept, abgestimmt mit dem Straßenplaner Dieter Kamm vom Planungsbüro Klos
- Fachliche Einschätzung und Entwurf von Varianten durch Baader Konzept
- keine endgültige Festlegung, wie genau die Maßnahmen umgesetzt werden → dazu folgt Detailplanung
- Darstellung der Maßnahmen im Entwurf ist notwendig, um Kalkulation der Maßnahmen durchzuführen
- Vorstand der Dorferneuerung kann immer noch Maßnahmen ändern, falls sich andere / bessere Varianten ergeben sollten
- Alle Planungen vorbehaltlich der Interessen der Eigentümer





16

Herr Weiß stellte im Folgenden dann für beide Ortsteile die von den Arbeitskreisen in Zusammenarbeit mit Baader Konzept erarbeiteten Maßnahmen vor. Es gibt für jeden Ortsteil zwei Maßnahmenlisten, eine für die Straßen- und eine für die Dorfmaßnahmen. Zusätzlich sind Karten erstellt worden, welche die Maßnahmen verorten und detaillierter darstellen. Diese erste Planung ist wichtig für die Kostenschätzung, welche ebenfalls von Baader Konzept durchgeführt wurde. Herr Weiß betont auch nochmal, dass alle vorgestellten Maßnahmen noch eine Detailplanung durchlaufen, in deren Verlauf sich noch verschiedene Varianten ergeben können. Dies betrifft vor allem Maßnahmen, die auf Privatgrundstücken geplant sind.

Dorferneuerung  
**Maßnahmenliste Straßen Hohentrüdingen**

| Straßenmaßnahmen Hohentrüdingen |   |
|---------------------------------|---|
| HO-S1                           | Bergstraße Einfahrt Ost bis Feuerwehrhaus |
| HO-S2                           | Ortsmitte                                 |
| HO-S3                           | Leitenweg                                 |
| HO-S4                           | Birkenweg                                 |
| HO-S5                           | Bergstraße Ortsmitte bis Kirchenweg       |
| HO-S6                           | Kirchenweg                                |
| HO-S7                           | Bergstraße Kirchenweg bis Bergstraße 14   |
| HO-S8                           | Hofgartenweg                              |
| HO-S9                           | Schloßweg                                 |
| HO-S10                          | Im Haag                                   |
| HO-S11                          | Oberer Ring Ost                           |
| HO-S12                          | Oberer Ring West inkl. Am Pfarrbuck       |
| HO-S13                          | Habühlweg                                 |
| HO-S14                          | Obere Zeil                                |
| HO-S15                          | Fußweg Friedhof zur Kirche                |

17

Dorferneuerung  
**Maßnahmenliste Dorf Hohentrüdingen**

| Dorfmaßnahmen Hohentrüdingen |   |
|------------------------------|---|
| HO-D1                        | Dorfgemeinschaftshaus   |
| HO-D2                        | Dorfplatz   |
| HO-D3                        | Parkplätze für Friedhof und Kirche                            |
| HO-D4                        | Brunnenplatz am Kirchenweg                                    |
| HO-D5                        | Sanierung Vereinstager „Sandhalle“                            |
| HO-D6                        | Aufwertung Weed   |
| HO-D7                        | Aufwertung Sommerkeller                                       |
| HO-D8                        | Mobiler Jugendtreff   |
| HO-D9                        | Panoramabänke   |
| HO-D10                       | Rundweg mit Infotafeln  |
| HO-D11                       | Nachbarschaftshilfe   |
| HO-D12                       | Friedwald   |
| HO-D13                       | Straßenbeleuchtung  |
| HO-D14                       | Eingrünung Untere Zeil (Einfahrt Süd-Ost) Außerhalb DE-Gebiet |




18

Näher ging Herr Weiß in Hohentrüdingen auf die Maßnahmen Ortsmitte, Dorfgemeinschafts- haus und Dorfplatz ein. Hier soll ein Treffpunkt für alle geschaffen werden, der flexibel nutzbar ist und genug Platz für die großen Feiern, welche im Jahresverlauf stattfinden, bietet. Außerdem sollen der Brunnenplatz am Kirchenweg neugestaltet und Parkplätze für die Kirche bzw. den Friedhof geschaffen werden. Eine zusätzliche Fußwegeverbindung vom Oberen Ring in Richtung Hofgartenweg wäre sowohl für Einheimisch als auch für Touristen ein Gewinn. Zusätzlich soll die Weede als Teil des ehemaligen Burggrabens ökologisch aufgewertet sowie in- standgesetzt werden und somit auch mehr Aufenthaltsqualität für alle im Dorf bieten.

| Dorferneuerung<br>Maßnahmenliste Straßen Hechlingen |   |
|---|---|
| Straßenmaßnahmen Hechlingen                         |   |
| HE-S1   | Heidenheimer Straße (St 2384) Ortszugang Nord bis Degersheimer Straße |
| HE-S2   | Heidenheimer Straße (St 2384) Ortszugang Nord bis Dorfplatz           |
| HE-S3   | Straßenraum Dorfplatzbereich Heidenheimer Straße (St 2384)            |
| HE-S4   | Heidenheimer Straße (St 2384) Dorfplatz bis Dorfbrunnen               |
| HE-S5   | Enhofenstraße   |
| HE-S6   | Schafgasse  |
| HE-S7   | Unterhoferstraße bis Rathausweg                                       |
| HE-S8   | Unterhoferstraße inkl. „Schulgasse“                                   |
| HE-S9   | Rathausweg  |
| HE-S10  | Ursheimer Straße (St 2384) inkl. Bushaltestellen                      |
| HE-S11  | Ursheimer Straße (St 2384) mit kombiniertem Geh- und Radweg           |
| HE-S12  | Kirchenstraße bis Einmündung Brunnengasse                             |
| HE-S13  | Kirchenstraße bis Einmündung Treuchtlinger Straße                     |
| HE-S14  | Markgrafenstraße  |
| HE-S15  | Mühlgasse   |
| HE-S16  | Brunnengasse  |
| HE-S17  | Poststraße  |
| HE-S18  | Treuchtlinger Straße (St 2216)  |

| Dorferneuerung<br>Maßnahmenliste Dorf Hechlingen |   |
|--|---|
| Dorfmaßnahmen Hechlingen                         |   |
| HE-D1  | Bürgerhaus und Jugendtreff inkl. Außenanlagen         |
| HE-D2  | Neugestaltung Dorfplatz                               |
| HE-D3  | Dorfladen mit Dienstleistungszentrum „Brenneselbauer“ |
| HE-D4  | Aufwertung Platz am Kriegerdenkmal                    |
| HE-D5  | Neugestaltung Platz am Dorfbrunnen                    |
| HE-D6  | Neugestaltung Sitzbereich Poststraße                  |
| HE-D7  | Neugestaltung Sitzbereiche Schafgasse                 |
| HE-D8  | Neugestaltung Platzbereich Brunnengasse               |
| HE-D9  | Beseitigung von Neophyten                             |
| HE-D10   | Aufwertung Bachbereich am ehemaligen Sägewerk         |
| HE-D11   | Eingrünung Ortszugang Nord (außerhalb DE-Gebiet)      |
| HE-D12   | Rundweg im Dorf zu den Highlights                     |
| HE-D13   | Tauschbücherei  |
| HE-D14   | Dorf-App  |
| HE-D15   | Mitfahrbank   |
| HE-D16   | E-Bike-Ladestation / E-Auto-Ladesäule                 |
| HE-D17   | Altersgerechtes Leben                                 |
| HE-D18   | Leihgroßeltern  |
| HE-D19   | Willkommensbroschüre                                  |
| HE-D20   | Mobile Händler  |
| HE-D21   | Vereinheitlichung/Ergänzung Straßenbeleuchtung        |
| HE-D22   | Glasfaserausbau                                       |

In Hechlingen lag das Hauptaugenmerk auch auf dem Bereich des Dorfplatzes, der in Verbindung mit dem alten Rathaus, welches zum Bürgerhaus ausgebaut werden soll, neugestaltet werden soll. In unmittelbarer Umgebung zum Dorfplatz ist im denkmalgeschützten Anwesen „Brenneselbauer“ ein 24-Stunden Dorfladen mit angrenzendem Dienstleistungszentrum vor- gesehen. Außerdem sollen weitere Plätze im Ort aufgewertet werden, u.a. der Platz am Dorf- brunnen, der durch Entsiegelung im Straßenraum und Bepflanzung Aufenthaltscharakter er- halten soll. Eine detaillierte Darstellung der Maßnahmen findet sich in der beigefügten Präsen- tation.

In der anschließenden Diskussion wurden folgende Fragen gestellt:

- Wird die Scheune am Dorfplatz in Hechlingen in die Planungen miteinbezogen?
  - Die Scheune wird als Vereinslager mit in die Planungen einbezogen.
- Warum ist der Hochwasserschutz an der Rohrach keine Maßnahme?
  - In den Arbeitskreisen war das Thema Hochwasser an der Rohrach kein Thema und im Rahmen der Dorferneuerung sind normalerweise keine wasserwirt- schaftlichen Maßnahmen förderfähig.
- Ist eine Tempo 30 Zone im Bereich des Kindergartens in Hechlingen trotz Staatsstraße möglich?
  - Dies muss geprüft und mit dem Staatlichen Bauamt abgestimmt werden. Mög- licherweise wäre ein zeitlich begrenztes Tempolimit möglich.
- Warum soll die zweite Ausfahrt am Dorfplatz in Hechlingen geschlossen werden?
  - Die Ausfahrt ist recht unübersichtlich und mit einer räumlichen Fassung des Platzes (z. B. Begrünung) ohne Ausfahrt wird zusätzlich der Platzcharakter be- tonnt und die Dorfmitte ausgewertet. Außerdem werden momentan LKWs etc. dort abgestellt, welche die zweite Ausfahrt brauchen. Dies soll durch das Schließen unterbunden werden.

## Abschluss und Ausblick

Herr Steinbrecher zeigte sich beeindruckt vom großen Engagement in den beiden Ortsteilen und den vielen Stunden, welche die Arbeitskreise geleistet haben. Eine Anordnung des Verfahrens sollte seiner Meinung nach kein Problem sein, da das begründete Interesse der Bevölkerung durchaus nachgewiesen wurde.

Im Anschluss erörterte er einige der vorgestellten Maßnahmen und nannte gute Beispiele aus anderen Orten.

Zuletzt stellte Herr Steinbrecher das weitere Vorgehen in der Dorferneuerung dar. Baader Konzept wird die sogenannte Projektbeschreibung erstellen und dem ALE Mittelfranken zukommen lassen. In der Zwischenzeit wird das ALE den Dorferneuerungsbericht und die Karten prüfen. Die zweite Aufklärungsversammlung ist ebenfalls schon terminiert und findet am 23. Oktober 2024 statt. Eine separate Einladung hierzu folgt. Außerdem werden die Träger öffentlicher Belange in das Verfahren miteinbezogen und somit überprüft, ob bereits übergeordnete Planungen in den beiden Ortsteilen vorliegen. Die Übergabe der Anordnungsurkunde wird dann voraussichtlich im ersten Quartal 2025 stattfinden. Anschließend findet die Wahl des Vorstandes statt. Sobald das Verfahren angeordnet ist, können private Maßnahmen gefördert werden.

Frau Müller-Herbers bedankte sich für das große Interesse der Anwesenden sowie die sehr gute Zusammenarbeit mit den Mitgliedern der Arbeitskreise in den beiden Orten. Sie wünschte allen für die weitere Dorferneuerung alles Gute. Im Schlusswort verabschiedete Frau 1. Bürgermeisterin Feller die Anwesenden und bedankte sich bei der Dorfgemeinschaft sowie dem Planungsbüro Baader und dem ALE.

Protokoll 07.08.2024/26.09.2024, Alexander Weiß, Sabine Müller-Herbers (Büro Baader Konzept)