

## Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **29.01.2025** im **Sitzungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm, Ringstraße 12, 91719 Heidenheim**, Beginn 19.00 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **24.01.2025**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet nichtöffentliche Sitzung statt.

### Anwesend: 13

1. Bgm. Susanne Feller	GR Bernhard Loy
2. Bgm. Gerhard Neumeyer	GR Robert Dollhopf
3. Bgm. Markus Engelhard	GR Reinhard Ebert
GRin Marie-Antoinette Neumann	GRin Gisela Kröppel
GR Erwin Härtfelder	GR Ernst Heiß
GR Hermann Schirmer	
GR Benjamin Reulein <b>ab Punkt 2</b>	
GR Wilfried Meyer	

### Es fehlen entschuldigt: 2

GR Klaus Mathes  
GR Jens Obel

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

### Sitzungsleiter:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

### Schriftführerin:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

### Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- Gesamtes Protokoll für Bürgermeister
- Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- Öffentlicher Teil für Internet

### Tagesordnung:

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Kloster Heidenheim – Satzungsänderung
2. Kloster Heidenheim – Entsendung eines weiteren Verbandsrates
3. Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen Windpark Treuchtlingen Auernheim – Nutzungsvertrag
4. Frau Tanja und Herr Karl-Heinz Oettinger, Hechlingen – Antrag auf Entfernung von Pappeln und Neupflanzung in Hechlingen
5. Bauanträge:
  - a) Herr Alexander Härtlein und Frau Nina Spurny, Hechlingen a. See, Seeblick 10, 91719 Heidenheim – Anbau im Kellergeschoss mit Nutzungsänderung Kellerräume zur Kellerwohnung, Anbau Terrasse mit Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2425/1 Gemarkung Hechlingen a. See
  - b) Busch GbR, Herr Gerhard Busch, Poststraße 12, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Neubau eines Getreidesilos auf dem Grundstück Sandhof, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim, Fl.-Nr. 1998 Gemarkung Hechlingen a. See

- c) Herr Volker und Frau Heike Wagener, Blumenstraße 10, 91088 Bubenreuth  
– Sanierung Fachwerkgiebel Südseite auf dem Grundstück Pfarrgasse 3,  
91719 Heidenheim, Fl.-Nr. 328 Gemarkung Heidenheim
6. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.11.2024 gefassten Beschlüsse
7. Bekanntgaben und Anfragen

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.12.2024 wird einstimmig genehmigt.

## I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Kloster Heidenheim – Satzungsänderung

Beschluss: Der Marktgemeinderat stimmt der Satzungsänderung des Zweckverbandes „Kloster Heidenheim“ zu.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 2: Kloster Heidenheim – Entsendung eines weiteren Verbandsrates

Beschluss: Der Marktgemeinderat entsendet Herrn Reinhold Seefried als Verbandsrat der Gemeinde in den Zweckverband Kloster Heidenheim.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 3: Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen Windpark Treuchtlingen Auernheim – Nutzungsvertrag

Beschluss: Der Marktgemeinderat stimmt dem Nutzungsvertrag für die Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen Windpark Treuchtlingen Auernheim zu.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Frau Tanja und Herr Karl-Heinz Oettinger, Hechlingen – Antrag auf Entfernung von Pappeln und Neupflanzung in Hechlingen

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt aufgrund der Verkehrssicherheit, dass auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1910 Gemarkung Hechlingen a. See jährlich zwei große Pappeln gefällt werden sollen, angefangen im Bereich der Maschinenhalle. Für die gefällten Bäume sollen Ersatzpflanzungen vorgenommen werden. Die Untere Naturschutzbehörde ist über das Vorhaben zu informieren.

13 : 0 Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Punkt 5: Bauanträge:

- a) Herr Alexander Härtlein und Frau Nina Spurny, Hechlingen a. See, Seeblick 10, 91719 Heidenheim – Anbau im Kellergeschoss mit Nutzungsänderung Kellerräume zur Kellerwohnung, Anbau Terrasse mit Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2425/1 Gemarkung Hechlingen a. See

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Alexander Härtlein und Frau Nina Spurny für die Errichtung eines Anbaus im Kellergeschoss mit Nutzungsänderung - Kellerräume zur Kellerwohnung, sowie dem Anbau einer Terrasse mit Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2425/1, Gemarkung Hechlingen a. See das gemeindliche Einvernehmen. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sandsiedlung“ hinsichtlich der Abweichungen bei der Dachform (Flachdach),

der Dachneigung (Flachdach) und der Bedachung (Flachdachabdichtung) wird ebenso zugestimmt.  
12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.  
GR Reulein enthält sich nach Art. 49 GO der Stimme.

- b) Busch GbR, Herr Gerhard Busch, Poststraße 12, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Neubau eines Getreidesilos auf dem Grundstück Sandhof, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim, Fl.-Nr. 1998 Gemarkung Hechlingen a. See

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von der Busch GbR für den Neubau eines Getreidesilos (Höhe 11,216 m; Durchmesser 8,94 m) auf dem Grundstück Sandhof in Hechlingen a. See, Fl.-Nr. 1998 Gemarkung Hechlingen a. See das gemeindliche Einvernehmen. Der Seitenstreifen zwischen dem Feldweg und dem Silo muss nach Fertigstellung des Bauvorhabens wieder in den Ursprungszustand zurückgebaut werden.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

- c) Herr Volker und Frau Heike Wagener, Blumenstraße 10, 91088 Bubenreuth – Sanierung Fachwerkgiebel Südseite auf dem Grundstück Pfarrgasse 3, 91719 Heidenheim, Fl.-Nr. 328 Gemarkung Heidenheim

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Volker Wagener und Frau Heike Wagener für die Sanierung des Fachwerkgiebels auf dem Grundstück Pfarrgasse 3, Fl.-Nr. 328 Gemarkung Heidenheim, das gemeindliche Einvernehmen.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 6: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.11.2024 gefassten Beschlüsse  
Es liegen keine vor.

Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen