

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **03.09.2025** im Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm, Ringstraße 12, 91719 Heidenheim, Beginn 19.30 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **29.08.2025**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend:12

1. Bgm. Susanne Feller	GR Bernhard Loy
2. Bgm. Gerhard Neumeyer	GR Reinhard Ebert
3. Bgm. Markus Engelhard	GR Klaus Mathes
GRin Marie-Antoinette Neumann	GRin Gisela Kröppel
GR Erwin Härtfelder	GR Jens Obel
GR Hermann Schirmer	
GR Benjamin Reulein	

Es fehlen entschuldigt:3

GR Wilfried Meyer
GR Robert Dollhopf
GR Ernst Heiß

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

Schriftführer:

Verwaltungsangestellte Jennifer Spichtinger

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- Gesamtes Protokoll für Bürgermeister
- Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Gemeinde Polsingen – Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Nördliche Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Sachsenhartstraße“, Ursheim
2. Gemeinde Westheim – Aufstellung Einbeziehungssatzung Ostheim Nr. 2 – „Kirchenweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB
3. Straßensanierung verschiedener Wirtschaftswege in Hohentrüdingen
4. Hahnenkammschule Heidenheim – Fenstertausch – Auftragsvergabe
5. Hahnenkammschule Heidenheim – Hartplatz und Laufbahn – Auftragsvergabe
6. Sanierung Kappel – Auftragsvergabe
7. Bauanträge:
 - a) Herr Erhard Wirth, Oberer Ring 19, Hohentrüdingen, 91719 Heidenheim – Umbau und Sanierung Wohnhaus mit Anbau eines Balkons, Fl.-Nr. 19, Gemarkung Hohentrüdingen
 - b) Herr Dominik Schmidt, Sandweg 9, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Anbau an ein Zweifamilienhaus und Umbau Dachgeschoss mit Errichtung von Schleppdachgauben, Fl.-Nr. 2304/2, Gemarkung Hechlingen a. See

8. Bürgermeisterwahl 2026 – Entscheidung über Haupt- oder Ehrenamtlichen Bürgermeister
9. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.07.2025 gefassten Beschlüsse
10. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeisterin Feller begrüßt zur Sitzung den Reporter des Altmühlboten Gunzenhausen Herrn Lindner.

I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Gemeinde Polsingen – Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Nördliche Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Sachsenhartstraße“, Ursheim

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur nördlichen Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Sachsenhartstraße“ in Ursheim keine Einwände.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 2: Gemeinde Westheim – Aufstellung Einbeziehungssatzung Ostheim Nr. 2 – „Kirchenweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung Ostheim Nr. 2 – „Kirchenweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB sowie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 3: Straßensanierung verschiedener Wirtschaftswege in Hohentrüdingen

Gustav Meyer GmbH, Raiffeisenstr. 15, 91575 Windsbach das wirtschaftlichste.

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Straßensanierung verschiedener Wirtschaftswege in Hohentrüdingen an die Firma Gustav Meyer GmbH, Raiffeisenstraße 15, 91757 Windsbach, gemäß Angebot vom 18.08.2025 in Höhe von brutto 12.313,70 € zu vergeben.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Hahnenkammschule Heidenheim – Fenstertausch – Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für den Fenstertausch an der Hahnenkammschule an die Firma Meindl Metallbau GmbH, Am Forstgraben 4, 91622 Rügland, gemäß dem Angebot vom 15.08.2025 in Höhe von brutto 61.095,79 € zu vergeben. Die Firma hat zugesichert, die Arbeiten noch im laufenden Jahr auszuführen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5: Hahnenkammschule Heidenheim – Hartplatz und Laufbahn – Auftragsvergabe

Punkt 6: Sanierung Kappel – Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, die Sanierung der Kappel durch die Firma bau-eisen GmbH, Am Pfarrbuck 5, 91719 Heidenheim, gemäß Angebot vom 22.07.2025 in Höhe von brutto 50.398,09 € wie vorgesehen durchführen zu lassen.

Zur Reduzierung der Personalkosten der Firma wird ein Mitarbeiter des Bauhofs Heidenheim die Arbeiten unterstützen. Zudem stellt GR Loy sicher, dass ein Vertreter der Hechlinger Vereine bei den Arbeiten anwesend ist.

11 : 1 Der Beschluss ergeht mit 11 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.

Punkt 7: Bauanträge:

a) Herr Erhard Wirth, Oberer Ring 19, Hohentrüdingen, 91719 Heidenheim – Umbau und Sanierung Wohnhaus mit Anbau eines Balkons, Fl.-Nr. 19, Gemarkung Hohentrüdingen

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Erhard Wirth für den Wohnhaus-Umbau und Sanierung mit Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Oberer Ring 19, Fl.-Nr. 19 Gemarkung Hohentrüdingen, das gemeindliche Einvernehmen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig

b) Herr Dominik Schmidt, Sandweg 9, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Anbau an ein Zweifamilienhaus und Umbau Dachgeschoss mit Errichtung von Schleppdachgauben, Fl.-Nr. 2304/2, Gemarkung Hechlingen a. See

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Dominik Schmidt für den Anbau an ein Zweifamilienhaus und Umbau Dachgeschoss mit Errichtung von Schleppdachgauben auf dem Grundstück Sandweg 9, Fl.-Nr. 2304/2 Gemarkung Hechlingen a. See, das gemeindliche Einvernehmen.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sandsiedlung“, für die Überschreitung der Baugrenze um 2,08 m in der Tiefe und Länge von 7,18 m; der Überschreitung der max. zulässigen Breite der Dachaufbauten von 2,64 m und den Unterschreitungen der beiden Dachneigungen der Schleppdachgauben mit 20° und dem Anbau 30°, - wird der Beantragung zugestimmt.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 8: Bürgermeisterwahl 2026 – Entscheidung über Haupt- oder Ehrenamtlichen Bürgermeister

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, für die nächste Amtsperiode das Amt des Bürgermeisters hauptamtlich zu besetzen.

5 : 7 Der Beschluss ergeht mit 5 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen. Das Amt des Bürgermeisters wird ab dem Jahr 2026 somit weiter ehrenamtlich ausgeübt.

Punkt 9: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.07.2025 gefassten Beschlüsse

Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen