

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **21.01.2026** im Sitzungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm, Ringstraße 12 in Heidenheim, Beginn 19.00 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **16.01.2026**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend: 11

1. Bgm. Susanne Feller	GR Bernhard Loy
2. Bgm. Gerhard Neumeyer	GR Robert Dollhopf
3. Bgm. Markus Engelhard	GR Reinhard Ebert
GRin Marie-Antoinette Neumann	GR Klaus Mathes
GR Erwin Härtfelder	
GR Hermann Schirmer	
GR Benjamin Reulein	

Es fehlen entschuldigt: 4

GRin Gisela Kröppel
GR Jens Obel
GR Ernst Heiß
GR Wilfried Meyer

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

Schriftführer:

Verwaltungsangestellter Amesöder

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- Gesamtes Protokoll für Bürgermeister
- Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I.

Öffentliche Sitzung

1. Markt Markt Berolzheim – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB*
 - a) 9. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Markt Berolzheim
 - b) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Markt Berolzheim Nr. 15 „Lebensmittelmart“, Markt Markt Berolzheim, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
2. Frau Betty Spichtinger, Sandweg 7, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Antrag auf Genehmigung zur Nutzung der Gemeindewappen*
3. Nachrüstung Geschiebeschacht Hohentrüdingen – Auftragsvergabe E-Technik*
4. Kamerabefahrung zur Gewährleistungsabnahme Ortsnetz Rohrach*
5. Bestätigung des 1. Kommandanten sowie des 2. Kommandanten der FFW Heidenheim
6. Jahresrechnung 2024
 - a) Bericht über die örtliche Prüfung
 - b) Feststellung der Jahresrechnung

- c) Entlastung der Jahresrechnung
- 7. Bauantrag:
 - a) Herr Josef Rußig, Dittenheimer Straße 1, 91719 Heidenheim – Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 156/1, Dittenheimer Straße 1a, Gemarkung Heidenheim*
 - b) Herr Tizian Schmidt und Frau Annika Müller, Sandweg 16, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 115, Mühlgasse 4, Gemarkung Hechlingen a. See*
 - c) Herr Christian Klaus, Weiherleite 3, 91719 Heidenheim – Antrag auf Erweiterung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2911/37, Weiherleite 3, Gemarkung Heidenheim*
 - d) Zweckverband Hahnenkammsee, Obere Dorfstraße 3, 91785 Ramsberg – Antrag auf Errichtung von 12 gebührenpflichtigen Wohnmobilstellplätzen mit Stromanschluss auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3906, Gemarkung Hechlingen a. See*
- 8. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.11.2025 gefassten Beschlüsse
- 9. Bekanntgaben und Anfragen

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.12.2025 wird einstimmig genehmigt.

I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Markt Markt Berolzheim – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB*

a) 9. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Markt Berolzheim

Beschluss: Der Markt Heidenheim erhebt als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB keine Einwände zur Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Markt Berolzheim.

10 : 1 Der Beschluss ergeht mit 10 Ja Stimmen zu 1 Nein Stimme.

b) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Markt Berolzheim Nr. 15 „Lebensmittelmarkt“, Markt Markt Berolzheim, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Beschluss: Der Markt Heidenheim erhebt als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB keine Einwände zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans des Marktes Markt Berolzheim.

10 : 1 Der Beschluss ergeht mit 10 Ja Stimmen zu 1 Nein Stimme.

Punkt 2: Frau Betty Spichtinger, Sandweg 7, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Antrag auf Genehmigung zur Nutzung der Gemeindewappen*

Beschluss: Der Markt Heidenheim stimmt den Antrag von Frau Betty Spichtinger, Sandweg 7, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim zur Verwendung der Gemeindewappen für Wahlwerbung zur Kommunalwahl 2026 zu.

0 : 11 Der Beschluss ergeht mit 0 Ja-Stimmen und 11 Nein-Stimmen. Der Antrag ist abgelehnt.

Punkt 3: Nachrüstung Geschiebeschacht Hohentrüdingen – Auftragsvergabe E-Technik*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim beauftragt die Firma G+T Automation GmbH, Industriestr. 1b, 90592 Schwarzenbruck mit der Nachrüstung der E-Technik für den

Geschiebeschacht im Pumpwerk/Regenüberlaufbecken Hohentrüdingen zum Angebotspreis von 6.373,48 € (siehe Sitzung 03.12.2025 – Top 6c).
11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Kamerabefahrung zur Gewährleistungsabnahme Ortsnetz Rohrach*

Beschluss: Der Marktgemeinderat beauftragt die Firma Schnurrer Kanaltechnik GmbH, Hans-Striegel-Straße 10, 92637 Weiden mit der Kamerabefahrung zur Gewährleistungsabnahme im Ortsteil Rohrach laut Angebot vom 14.01.2026 in Höhe von brutto 9.913,83 €.

11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5: Bestätigung des 1. Kommandanten sowie des 2. Kommandanten der FFW Heidenheim

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim bestätigt die Wiederwahl des 1. Kommandanten der FFW Heidenheim, Herrn Matthias Miehlich, Unter den Linden 3, 91719 Heidenheim sowie die Wiederwahl des stellvertretenden Kommandanten der FFW Heidenheim, Herrn Sebastian Köhnlein, Badgasse 1, 91719 Heidenheim.

11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 6: Jahresrechnung 2024

a) Bericht über die örtliche Prüfung

b) Feststellung der Jahresrechnung

Beschluss: Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit dem als **Anlage** beigelegten Ergebnis festgestellt.

11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

c) Entlastung der Jahresrechnung

Beschluss: Zur Jahresrechnung des Marktes Heidenheim für das Haushaltsjahr 2024 wird mit dem im Marktgemeinderatsbeschluss vom 21.01.2026 Punkt 6 b festgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO Entlastung erteilt.

10 : 0 Der Beschluss ergeht mit 10 Ja Stimmen und 1 Enthaltung.

1. Bgm. Feller enthält sich gemäß Art. 49 GO als Beteiligte der Stimme.

Punkt 7: Bauantrag:

a) Herr Josef Rußig, Dittenheimer Straße 1, 91719 Heidenheim – Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 156/1, Dittenheimer Straße 1a, Gemarkung Heidenheim*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Josef Rußig, für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Dittenheimer Straße 1a - Fl.-Nr. 156/1 - Gemarkung Heidenheim, das gemeindliche Einvernehmen.

11 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

b) Herr Tizian Schmidt und Frau Annika Müller, Sandweg 16, Hechlingen a. See, 91719 Heidenheim – Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 115, Mühlgasse 4, Gemarkung Hechlingen a. See*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Tizian Schmidt und Frau Annika Müller für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Mühlgasse 4, Fl.-Nr. 115 - Gemarkung Hechlingen a.

See, das gemeindliche Einvernehmen. Die Herstellung der Erschließung mit Wasser, Strom, Telekommunikation und ggf. Nahwärme ist vom Antragsteller/in auf eigene Kosten sicherzustellen.

10 : 0

Der Beschluss ergeht einstimmig.

GR Reulein enthält sich nach Art. 49 GO der Stimme.

c) Herr Christian Klaus, Weiherleite 3, 91719 Heidenheim – Antrag auf Erweiterung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2911/37, Weiherleite 3, Gemarkung Heidenheim*

d) Zweckverband Hahnenkammsee, Obere Dorfstraße 3, 91785 Ramsberg – Antrag auf Errichtung von 12 gebührenpflichtigen Wohnmobilstellplätzen mit Stromanschluss auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3906, Gemarkung Hechlingen a. See*

Punkt 8: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.11.2025 gefassten Beschlüsse

Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen