

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **29.07.2026** im **Sitzungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm**, Ringstr. 12 in Heidenheim, Beginn 19.30 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **23.07.2026**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend: 12

1. Bgm. Karl Schirmer
2. Bgm. Gerhard Neumeyer
3. Bgm. Betty Spichtinger
GR Markus Engelhard
GR Kurt Härtlein
GR Rainer Schäfer
GR Tobias Hübner

GR Bernhard Loy
GR Robert Dollhopf
GR Reinhard Ebert
GR Johannes Moshhammer
GR Georg Siegl

Es fehlen entschuldigt: 3

GRin Stefanie Busch
GR Klaus Mathes
GRin Gisela Kröppel

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:

1. Bürgermeister Karl Schirmer

Schriftführer:

Sabrina Lehn

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- ☐ Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- ☐ Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- ☐ Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- ☐ Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Bericht aus der Betreuungsarbeit im Gemeindewald durch den Förster
2. Genehmigung der Niederschrift – Öffentlicher Teil – vom 08.07.2026
3. Bauanträge:
 - a) Reißlein GbR, Schimbaum 30, 91719 Heidenheim-Degersheim – Antrag auf Überdachung der Freiläufe für Rinder auf dem Grundstück Fl.-Nr. 314, Gries 1, Gemarkung Degersheim
 - b) Frau Lena Heske, Im Grundacker 34, 91719 Heidenheim-Hohentrüdingen – Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Grundacker“ zur Errichtung eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Fl.-Nr. 250/26, Im Grundacker 34, Gemarkung Hohentrüdingen
 - c) Lebensräume Immobilien GmbH c/o Burchard Führer GmbH, vertreten durch Herrn Jan Fritsche, Junkerstraße 52, 06847 Dessau-Roßlau – Antrag auf Umnutzung des Behindertenheims in ein Seniorenpflegeheim / Anbau eines Pflegeheims auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1693/1, 1693, 30/24, Krankenhausstraße 38, Gemarkung Heidenheim

4. Kohlhofweiher Heidenheim – Sicherung des Dammes zur Sicherstellung des Brandschutzes
5. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.06.2026 gefassten Beschlüsse
6. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Bericht aus der Betreuungsarbeit im Gemeindewald durch den Förster

Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift – Öffentlicher Teil – vom 08.07.2026

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.07.2026.

10 : 0 Der Beschluss ergeht mit 10 Ja-Stimmen. 2 Marktgemeinderäte (3. Bgm. Betty Spichtinger und GR Bernhard Loy) enthalten sich der Stimme, da sie an der vorherigen Sitzung nicht teilgenommen haben.

Punkt 3: Bauanträge:

- a) Reißlein GbR, Schimbaum 30, 91719 Heidenheim-Degersheim – Antrag auf Überdachung der Freiläufe für Rinder auf dem Grundstück Fl.-Nr. 314, Gries 1, Gemarkung Degersheim

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag der Reißlein GBR, für die Überdachung der Freiläufe für Rinder auf dem Grundstück Gries 1 - Fl.-Nr. 314 Gemarkung Degersheim, das gemeindliche Einvernehmen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

- b) Frau Lena Heske, Im Grundacker 34, 91719 Heidenheim-Hohentrüdingen – Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Grundacker“ zur Errichtung eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Fl.-Nr. 250/26, Im Grundacker 34, Gemarkung Hohentrüdingen

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiungen von Frau Lena Heske für die Errichtung eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Im Grundacker 34, Fl.-Nr. 250/26, Gemarkung Hohentrüdingen, zu.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Beschluss: Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Grundacker“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der abweichenden Dachneigung von 5,2°, der Dacheindeckung mit Trapezblech sowie der Fassadengestaltung in Trapezblechverkleidung wird zugestimmt.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

- c) Lebensräume Immobilien GmbH c/o Burchard Führer GmbH, vertreten durch Herrn Jan Fritsche, Junkerstraße 52, 06847 Dessau-Roßlau – Antrag auf Umnutzung des Behindertenheims in ein Seniorenpflegeheim / Anbau eines Pflegeheims auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1693/1, 1693, 30/24, Krankenhausstraße 38, Gemarkung Heidenheim

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von - Lebensräume Immobilien GmbH c/o Burchard Führer GmbH, vertreten durch Herrn Jan Fritsche - für die Umnutzung des Behindertenheims in ein Seniorenheim und den Anbau

eines Pflegeheims auf dem Grundstück Krankenhausstraße 38 - Fl.-Nr. 1693/1, 1693, 30/24 Gemarkung Heidenheim, das gemeindliche Einvernehmen.

Die Anfrage des Gremiums, ob die Physiotherapiepraxis nach Abschluss der Baumaßnahmen weiterhin im Gebäude betrieben wird, wird zur weiteren Klärung an das Bauamt weitergegeben.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Beschluss: Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „In den Höfelbeete“ - für die abweichende Dachform und Dachneigung (Flachdach), der Überschreitung der Baugrenze, der freizuhaltenden Schutzfläche bezgl. des Schallschutzes, sowie der abweichenden Äußeren Gestaltung – wird ebenso zugestimmt.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Kohlhofweiher Heidenheim – Sicherung des Dammes zur Sicherstellung des Brandschutzes

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim beschließt die Sicherstellung des Brandschutzes durch die Instandsetzungsmaßnahmen am Weiher und Umgriff sowie an der Zufahrt (Drainagen) im Rahmen einer Fördermaßnahme durch den Landschaftspflegeverband Mittelfranken e. V., Freuchtwanger Straße 38, 91522 Ansbach mit einem Eigenanteil von 21.000,00 € umzusetzen.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.07.2026 gefassten Beschlüsse

Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen