Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **14.10.2026** im Sitzungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm, Ringstraße 12 in Heidenheim, Beginn 19.00 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **08.10.2026**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend: 13

1. Bgm. Karl Schirmer
2. Bgm. Gerhard Neumeyer
3. Bgm. Betty Spichtinger
GR Markus Engelhard
GRin Stefanie Busch
GR Kurt Härtlein
GR Rainer Schäfer
GR Tobias Hübner
GR Robert Dollhopf
GR Reinhard Ebert
GR Klaus Mathes
GR Johannes Moshammer
GR Georg Siegl

Es fehlen entschuldigt: 2

GR Bernhard Loy
GRin Gisela Kröppel

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:
1. Bürgermeister Karl Schirmer

Schriftführer:
Geschäftsleiterin Götz

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- ☐ Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- ☐ Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- ☐ Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- ☐ Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Kommunale Wärmeplanung – Projektauftakt durch Herrn Habermeyer, Energieagentur Triesdorf
2. Genehmigung der Niederschrift – Öffentlicher Teil – vom 23.09.2026
3. Kindertagesstätte Hechlingen a. See – Ordnung und Gebühren ab Januar 2027 (Vorberatung)*
4. Bauanträge:
   a) Firma Beyer Zimmerei und Schreinerei Verwaltungs GmbH, Heidenheim – Antrag auf Neubau einer Lagerhalle unter Einbeziehung der Bestandshalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2687, Gemarkung Heidenheim*
   b) Herrn Fabian Schmidt und Frau Anne Scherer, Hechlingen a. See – Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 168, Gemarkung Hechlingen a. See*
   c) Herrn Ulrich Guthmann, Heidenheim – Stellungnahme nach Art. 14 Abs. 1 BayDschG auf Aufstellen einer Wärmepumpe auf einem bereits bestehenden Fundament auf dem Grundstück Fl.-Nr. 266, Gemarkung Heidenheim*

5. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.09.2026 gefassten Beschlüsse
6. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Kommunale Wärmeplanung – Projektauftakt durch Herrn Habermeyer, Energieagentur Triesdorf

Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift – Öffentlicher Teil – vom 23.09.2026

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.09.2026.

10 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig
(2. Bgm. Neumeyer, GRin Busch und GR Mathes enthalten sich, da sie bei der Sitzung nicht teilgenommen haben.)

Punkt 3: Kindertagesstätte Hechlingen a. See – Ordnung und Gebühren ab Januar 2027 (Vorberatung)*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim beschließt, die Elternbeiträge für die Kita Hechlingen a. See ab 01.01.2027 in der bisherigen Höhe festzusetzten. (Keine Reduzierung wie bisher.)

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Bauanträge:

a) Firma Beyer Zimmerei und Schreinerei Verwaltungs GmbH, Heidenheim – Antrag auf Neubau einer Lagerhalle unter Einbeziehung der Bestandshalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2687, Gemarkung Heidenheim*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von der Firma Beyer Zimmerei und Schreinerei Verwaltung GmbH, vertreten durch Herrn Johannes Beyer, für den Neubau einer Lagerhalle unter Einbeziehung der Bestandshalle (Teilabbruch der Bestandshalle: Decke und Südwand) auf dem Grundstück Dittenheimer Straße 20, Fl.-Nr. 2687 Gemarkung Heidenheim, das gemeindliche Einvernehmen. Der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Dittenheimer Straße BA I“ - bezüglich der Überschreitungen der Baugrenze nordöstlich, - wird ebenso zugestimmt.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

b) Herrn Fabian Schmidt und Frau Anne Scherer, Hechlingen a. See – Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 168, Gemarkung Hechlingen a. See*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Fabian Schmidt und Frau Anne Scherer für den Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Kirchenstraße 37, Fl.-Nr. 168 - Gemarkung Hechlingen a. See, das gemeindliche Einvernehmen. Die Herstellung der weiteren Versorgung, insbesondere mit Strom, Telekommunikation und gegebenenfalls Nahwärme, ist von den Bauwilligen auf eigene Kosten und vor Beginn der Bauarbeiten mit den jeweils zuständigen Versorgungsunternehmen abzuklären.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

c) Herrn Ulrich Guthmann, Heidenheim – Stellungnahme nach Art. 14 Abs. 1 BayDschG auf Aufstellen einer Wärmepumpe auf einem bereits bestehenden Fundament auf dem Grundstück Fl.-Nr. 266, Gemarkung Heidenheim*

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim nimmt den Antrag von Herrn Ulrich Guthmann auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Aufstellung einer Wärmepumpe auf dem bereits errichteten Fundament auf dem Grundstück des Klostergartens in 91719 Heidenheim, Fl.-Nr. 266, Gemarkung Heidenheim, zur Kenntnis.
Gegen die beantragte Aufstellung der Wärmepumpe auf dem vorgenannten Standort bestehen seitens des Marktes Heidenheim keine Einwendungen.

1 : 12 Der Beschluss ergeht mit 1 Ja-Stimme zu 12 Nein-Stimmen.

Folgerung: abgelehnt.

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim beschließt die Stellungnahme nach Art. 14 Abs. 1 BayDSchG aufgrund des Wärmepumpenfundament im Klostergarten Heidenheim an das Landratsamt Weißenburg-Gunzenhausen. Das Vorhaben wird abgelehnt, als Gründe werden die zu erwartende Lärmbelastung sowie optische Beeinträchtigungen angeführt. Zudem wird befürchtet, dass dadurch ein Präzedenzfall geschaffen wird und weitere Anwohner ähnliche Vorhaben umsetzen könnten. Der Marktgemeinderat verweist außerdem auf den Grundbucheintrag, in dem ein „Verbot der Errichtung von Anlagen …“ festgehalten ist. Zudem soll die zuständige Behörde darüber informiert werden, dass das Fundament bereits besteht bzw. bereits Arbeiten durchgeführt wurden.

13 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.09.2026 gefassten Beschlüsse

Punkt 10 a) Vertraglich gesicherter (Verkäuferseitig bindend) Grunderwerb der Marktgemeinde für Grundstück zum Bau eines Pflegeheims

Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen